

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Il presente documento espone e controdeduce le osservazioni del progetto preliminare pervenute all'Amministrazione comunale di Romano Canavese (TO).

Complessivamente sono pervenute n. 86 osservazioni formulate dai seguenti soggetti:

- 1- privati cittadini: n.ro 83
- 2- gruppi politici: n.ro 1
- 3- Ufficio Tecnico Comunale: n.ro 1
- 4- Enti vari: Provincia di Torino n.ro 1

Di queste 86 osservazioni, 82 sono giunte nei termini di legge mentre le restanti 4 sono giunte oltre i termini.

Tutte le osservazioni pervenute, sia nei termini che fuori i termini di legge, sono state considerate ed è stato controdedotto a tutte come previsto dalla L.U.R. 56/77 e s.m.i. e precisato dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18 luglio 1989, n. 16/URE.

I contenuti delle osservazioni sono riconducibili in linea di massima ai seguenti argomenti:

- il primo gruppo di osservazioni chiede modifiche relativamente alle seguenti scelte di PRG: inserimento di lotti in aree edificabili o aumento di capacità edificatoria delle stesse, cambio di destinazione d'uso previste, stralcio di aree da zone edificabili;
- il secondo gruppo evidenzia i seguenti problemi: specificazioni riguardanti indici di edificazione, verifiche di scelte progettuali puntuali;
- il terzo gruppo formula osservazioni in merito ai seguenti punti: modifiche alla normativa, giustificazioni e verifiche di scelte progettuali puntuali
- il quarto gruppo chiede che vengano riformulate scelte di piano relativamente a modifiche dei tracciati stradali
- il quinto gruppo chiede che vengano effettuate correzioni e modifiche alla cartografia

In linea generale l'amministrazione comunale ha controdedotto sulla base dei seguenti criteri:

- le domande di inserimento di lotti in aree edificabili sono state accettate nei casi in cui esse non pregiudicano le aree agricole o parti del territorio che al momento costituiscono aree per

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

un futuro sviluppo dell'abitato e che permettano un agevole collegamento diretto alle urbanizzazioni primarie esistenti

- non sono stati modificati gli indici e i parametri urbanistici tali da aumentare la capacità insediativa del PRGC
- sono state modificate le destinazioni di singole aree o destinazioni urbanistiche solo nei casi in cui tali cambiamenti erano motivati da un miglior sfruttamento delle zone in esame e essi non costituivano possibili danneggiamenti ad aree limitrofe e più in generale al pubblico interesse collettivo
- le domande che richiedono di abolire o modificare tratti di viabilità sono state accolte nel caso in cui sono riferite a tratti di viabilità marginale o in corrispondenza di casi puntuali ad interesse prevalentemente privato
- sono stati corretti gli errori cartografici e/o imprecisioni di perimetrazione di aree, che non hanno incidenza sulla struttura di piano

Le schede di seguito allegate riportano puntualmente le motivazioni addotte per le controdeduzioni e le modifiche formali introdotte negli elaborati definitivi del PRGC.

Allegati in calce al presente documento vengono riportati i documenti di risposta alle osservazioni relative alla pericolosità geomorfologia o alla compatibilità acustica delle scelte di piano.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	1
Data	17.12.07
Protocollo n.	5946
Nome	Ottello Maria
Estremi catastali	C. T. Fg. 19 n.ri 66
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0295
Osservazione	Chiede che il terreno mantenga l'edificabilità prevista dal PRGC vigente, in considerazione del fatto che sono presenti edifici residenziali su tutto il fronte della roggia, che la collocazione della proprietà è ad un livello più alto rispetto alla roggia stessa, che le urbanizzazioni sono già esistenti e sono stati effettuati i pagamenti ICI come terreno edificabile negli anni passati.
Controdeduzione	<i>Respinta.</i> L'osservazione non può essere accolta in quanto si ritiene necessario il mantenimento di adeguate fasce di inedificabilità lungo i due corsi d'acqua sia per non interferire con la loro dinamica evolutiva, sia per non condizionare eventuali futuri interventi di messa in sicurezza. <i>Si veda allegato " Risposta alle osservazioni al P.R.G.C. a contenuto di carattere geologico presentate dai cittadini e dalla Provincia di Torino" redatto dallo studio geologico Dott. Nicola Lauria.</i>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	2
Data	17.12.07
Protocollo n.	5947
Nome	Fiò Alberto
Estremi catastali	-
Tavola di P. R. G. C.	P/6
Previsione progetto preliminare PRGC	Osservazioni di carattere generale
Osservazione	<p>Tale osservazione si suddivide in più punti:</p> <ul style="list-style-type: none">a- rileva che il progetto di PRGC adottato non applichi un adeguato principio di perequazioneb- chiede che vengano inseriti incentivi per progetti realizzati in bioedilizia e risparmio energeticoc- rileva che nell'ubicazione dell'area produttiva DIII.0108 non sono stati considerati correttamente i criteri di accessibilità e visibilità e i vincoli presenti sull'area stessa (elettrdotto e inquinamento atmosferico)d- chiede la riduzione dell'area a vincolo cimiteriale e lo stralcio dal vincolo dell'area agricola E.0298e- rileva una non corretta dislocazione delle zone residenziali a nuovo impianto che preferirebbe disposte in altro modof- rileva una mancanza di previsione di percorsi ciclabili e infrastrutture (parcheggi, strade, spazi pubblici) anche in relazione al "Programma approvato dal Consiglio Provinciale"g- rileva una presenza di zone a destinazioni miste non consona agli interessi dello sviluppo economico
Controdeduzione	<p>a- <i>Non pertinente.</i></p> <p>Tale principio già sottende la presente proposta di piano.</p> <p>Il principio della perequazione urbanistica è teso infatti ad eliminare la sperequazione in termini di diritti e di valori che, normalmente, la classificazione dei suoli impone.</p> <p>Nell'applicazione di tale principio possono essere prese in considerazione, in modo generalizzato, tutte le aree di trasformazione urbanistica, sia quelle che dagli usi agricoli passano a quelli urbani, sia quelle marginali il cui assetto deve essere riformato. Si può definire un primo livello di generalizzazione quando la perequazione riguarda almeno tutte le aree di</p>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.

	<p>trasformazione urbanistica: sia quelle destinate a nuovi complessi insediativi, sia quelle esclusivamente destinate a verde o servizi. La generalizzazione completa si avrebbe nel caso in cui la perequazione urbanistica arrivasse ad interessare le aree di conservazione urbanistica anche se i suoi effetti si limitano, in questo caso, alla realizzazione di una certa giustizia distributiva, ma non sono risolutivi per quanto riguarda l'incremento del patrimonio di aree pubbliche.</p> <p>Il progetto preliminare di PRGC propone delle soluzioni atte a limitare la sperequazione relativa fra più terreni (che si ha cioè quando a più terreni che si trovano nella stessa condizione quanto a ubicazione, qualità ed estensione, vengono attribuiti diritti edificatori differenziati) cercando di proporre per tali aree di espansione tipologie di edificazione omogenee (non aree a villette piuttosto che aree a condomini per intenderci) conseguenti all'assegnazione di indici omogenei che tengono conto anche degli aspetti economici di attuabilità degli interventi (non si propone dunque una mera perequazione di diritti ma anche una perequazione economica).</p> <p>Per ovviare alla sperequazione non più relativa fra le aree edificabili ma assoluta fra aree edificabili e aree a servizi infine, ricordiamo che la proposta di piano in oggetto si potrà attuare attraverso numerosi PEC che renderanno possibile il completamento della viabilità comunale e la creazione di aree a servizio della collettività, provando dunque a ottenere – anche se non all'interno della città consolidata – gli spazi a servizi pubblici non tramite l'apposizione di vincoli ma grazie all'attuazione dei PEC (che, se vogliamo, sono applicazione alle singole parti di territorio, del principio perequativo).</p> <p><i>b- Non pertinente</i></p> <p>Tale richiesta non può venire accolta in questo strumento ma bensì in altre sedi. Il comportamento in materia di risparmio energetico e di bioedilizia è normato a livello nazionale dal D. Lgs n. 192/2005 e dal D. Lgs</p>
--	---

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

	<p>311/2006 e a livello regionale dalla L.R. 13/2007. Pertanto il cittadino o l'imprenditore che realizzino interventi edilizi devono attenersi alle prescrizioni di legge. Eventuali incentivi alla realizzazione di interventi che vadano oltre le prescrizioni minime di legge possono essere, a discrezione del Comune, disciplinate a scala urbana all'interno del regolamento edilizio mediante l'approvazione di apposito allegato, in quanto attengono alla prestazionalità degli edifici.</p> <p><i>c- Parzialmente accolta</i></p> <p>Il PRGC ha introdotto per le aree artigianali consolidate presenti all'interno del tessuto residenziale la possibilità di trasformazione verso destinazioni d'uso maggiormente compatibili con la residenza. Il nuovo strumento urbanistico dunque incentiva lo spostamento di attività artigianali attualmente localizzate in zona impropria ed ha individuato la zona D.III.0108 quale opportunità di rilocalizzazione. Tale area, benché in zona ancora non edificata, e sufficientemente appetibile dal punto di vista della visibilità, in quanto non ci sono edificazioni interposte tra essa e la strada provinciale SP 56, permette però di non compromettere aree paesaggistiche di maggior pregio e non interferisce con gli aspetti percettivi del centro storico e della collina di Romano C.se.</p> <p>Per ciò che concerne l'accessibilità di tale area e l'eventuale presenza di vincoli riferiti all'inquinamento atmosferico, si ricorda che la stessa dovrà essere attuata tramite strumento urbanistico esecutivo al quale si rimanda per lo studio delle soluzioni viabilistiche e degli accessi, e per l'acquisizione dei necessari pareri di rito (provinciali, dei servizi competenti in materia di sanità e igiene, etc..)</p> <p>Per ciò che concerne infine i vincoli che l'osservante evidenzia, anche alla luce dell'osservazione presentata dalla provincia di Torino, viene modificata la perimetrazione dell'area produttiva di nuovo impianto escludendo la fascia dell'elettrodotto.</p> <p>La cartografia di piano viene modificata con la</p>
--	--

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.

	<p>riperimetrazione dell'area D.III.0108; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 38.</p> <p>Si veda in ogni caso l'osservazione n.83 punto c.</p> <p><i>d- Respinta</i></p> <p>Il progetto preliminare del PRGC in oggetto riporta la fascia di rispetto cimiteriale così come riportata dal vigente PRGC.</p> <p>Le fasce di rispetto cimiteriali sono stabilite di ampiezza di 150 m dalla Regione Piemonte e la possibilità di eventuali riduzioni è normata dalla combinata lettura dell'art. 38 del T.U.LL.SS. con R.D. 27.7.1934, n. 1265, art. 57 del D.P.R. 10.9.1990, n. 285, art. 27 della LUR 56/77.</p> <p>La circolare del Presidente della Regione Piemonte del 9 dicembre 1987 n. 16/URE chiarisce ulteriormente le questioni legate all'attuazione delle prescrizioni in materia. In particolare al punto 3a, si ricorda che <i>“la compromissione della fascia con la sua riduzione al minimo (50 m), se determinata dalla scelta di espandere le zone edificabili, impedisce qualunque possibilità di futuro ampliamento del cimitero: questa limitazione deve pertanto essere valutata dall'amministrazione comunale che intenda proporre la riduzione della fascia di rispetto”</i></p> <p>Nella stessa ottica dunque si può leggere la richiesta di riduzione dell'osservante con il non superamento della SP 56: tale eventualità infatti costituirebbe in ogni caso vincolo a un futuro ampliamento del cimitero in quanto in ogni caso è illegittimo ridurre la fascia sotto il minimo previsto per legge.</p> <p><i>e- Respinta</i></p> <p>Per ciò che concerne l'individuazione delle aree CR.III.0214a e CR.III.0214b, CR.III.0217, CR.III.0225 si ricorda che il vincolo ambientale a cui sono sottoposte non impedisce la loro edificazione bensì, proprio alla luce del pregio della collina morenica ne sottopone qualsiasi intervento di trasformazione ad autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs 42/2004. Per ciò che concerne l'area CR.II.0214 si evidenzia che tale area è attuabile tramite SUE che porterà</p>
--	---

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.

alla dismissione al comune dell'area CR.III.0214b e che pertanto la stessa è stata individuata come SP. Per quanto riguarda la richiesta di identificare nuove aree edificabili nell'area agricola E.0298 in prossimità della aree D.II.0079, D.II.0091, D.II.0084, tale proposta non viene accolta per le motivazioni esplicitate alle controdeduzioni n.ro 53,57,59. Non si ritiene invece pertinente l'osservazione che rileva uno squilibrio tra zone destinate alla nuova edificazione maggiormente concentrate nella frazione Cascine rispetto ad altre zone del Comune; infatti dalla lettura cartografica risultano equamente distribuite zone di completamento, trasformazione e nuovo impianto residenziale.

f- Non pertinente

Premesso che l'osservante citando un generico "Programma Provinciale" non fornisce gli elementi utili per comprendere di quale programma si tratti, si è ipotizzato che il programma approvato dal Consiglio Provinciale citato dall'osservante, riguardi la realizzazione di piste ciclopedonali. L'osservazione non pare essere di pertinenza del Piano regolatore in quanto tale programma va attuato attraverso progettazione di lavori pubblici. La progettazione e realizzazione dunque di tali infrastrutture non necessita dell'inserimento all'interno del presente progetto di PRGC, ma va piuttosto inserita nel programma triennale e conseguentemente anche annuale, delle opere pubbliche, secondo la normativa vigente. Per ciò che concerne la realizzazione di nuove strade parcheggi e aree a destinazione servizio pubblico si sottolinea che l'ipotesi progettuale proposta considera sia la situazione pregressa che l'ipotesi di sviluppo garantendo idonea implementazione delle infrastrutture e della dotazione di servizi, che nell'ipotesi progettuale raggiungono i 49,38 mq/abitante di servizi alla residenza soddisfacendo e migliorando gli standards minimi di cui all'art. 21 della LUR 56/77 e s.m.i.

g- Non pertinente

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

	<p>L'osservazione formulata non esplicita alcuna richiesta di modifica del PRGC. Il presente PRGC comunque non prevede "zone miste" bensì consente per ciascuna zona urbanistica più destinazioni d'uso compatibili tra loro. Per ciò che concerne l'ubicazione in aree improprie – ad esempio insediamenti di tipo artigianale in tessuto residenziale – il presente progetto di PRGC, cerca di agevolare una fisiologica trasformazione delle stesse verso usi maggiormente compatibili.</p>
--	--

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	3
Data	17.12.07
Protocollo n.	5949
Nome	Rampa Marco Aldo, Chieno Tatiana, Chieno Erik
Estremi catastali	C. T. Fg. 21 n.ri 556-649-653-645-650-651-652
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona residenziale consolidata BR. III.0045 e area agricola E.0294
Osservazione	Richiedono di ampliare l'area BR.III.0045 nella parte sud della loro proprietà per poter comprendere tutti i mappali suddetti e di avere quindi la possibilità di realizzare interventi di ristrutturazione edilizia e piccoli ampliamenti degli edifici già esistenti.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> La cartografia di piano viene modificata con l'inserimento del nuovo confine dell'area BR.III.0045; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri Sinottici e nelle N. T. A. all'art. 31

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	4
Data	17.12.07
Protocollo n.	5950
Nome	Chieno Giovanni
Estremi catastali	a) C. T. Fg. 15 n.ri 137 b) C.T. Fg 21 n.ri 131-132-200
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0293
Osservazione	L'osservazione presentata viene suddivisa in due parti: <i>a</i> - Si richiede che il terreno di proprietà diventi edificabile, considerando la contiguità con terreni edificati e la presenza delle urbanizzazioni primarie <i>b</i> - Si richiede la revisione del posizionamento della linea di demarcazione dell'area di salvaguardia lungo i corsi d'acqua con classificazione IIIA di pericolosità geologica lo spostamento sino al confine di proprietà, o quantomeno la riduzione a ml 10, del vincolo idrogeologico.
Controdeduzione	<i>a- Respinta.</i> L'osservazione viene respinta in quanto il limite della strada che costituisce il confine della proprietà costituisce al tempo stesso il limite tra le aree edificate e le aree agricole, pertanto i terreni in oggetto si collocano in un contesto totalmente agricolo. <i>b- Non pertinente.</i> L'osservazione non è pertinente in quanto tale vincolo è già stato ridotto nel presente progetto preliminare adottato con delibera C.C. n. 20 del 30/10/2007 rispetto alla proposta contenuta nel preliminare adottato con delibera C.C. n.ro 4 del 08/02/2007 e successivamente ritirato. Non si ritiene opportuno ridurre ulteriormente la fascia di inedificabilità lungo il corso d'acqua sia per non interferire con la dinamica fluviale, sia per non condizionare eventuali futuri interventi di messa in sicurezza. <i>Si veda allegato " Risposta alle osservazioni al P.R.G.C. a contenuto di carattere geologico presentate dai cittadini e dalla Provincia di Torino" redatto dallo studio geologico Dott. Nicola Lauria.</i>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	5
Data	17.12.07
Protocollo n.	5951
Nome	Doretto Venerino
Estremi catastali	C. T. Fg. 25 n.ro 79
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona ad attività mista artigianale/commerciale di nuovo impianto D.IV.0109
Osservazione	Chiede che venga eliminato l'obbligo di S.U.E. e che venga concessa l'edificazione residenziale.
Controdeduzione	<p><i>Parzialmente accolta.</i></p> <p>L'osservazione viene parzialmente accolta: viene cambiata la destinazione d'uso in residenziale e inserita una nuova zona residenziale di nuovo impianto CR.III sottoposta a SUE.</p> <p>La cartografia di piano viene modificata con l'inserimento della nuova area CR.III.0109 e l'eliminazione della zona urbanistica D.IV.0109; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri Sinottici e nelle N. T. A. all'art. 35</p>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	6
Data	18.12.07
Protocollo n.	5977
Nome	Lo Bianco Francesco, Montesano Rosa
Estremi catastali	C. T. Fg. 32 n.ro 288
Tavola di P. R. G. C.	P/6
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona residenziale parzialmente consolidata CR.I.0181
Osservazione	Chiedono la possibilità, eventualmente una tantum, di alzare il tetto in modo tale da rendere abitabile tutto il sottotetto per l'intera area di insediamento del fabbricato, considerando che nel 1998 con un progetto di ristrutturazione del tetto, regolarmente concessionato, era stata creata una nuova unità immobiliare, senza però averne potuto ritoccare l'altezza.
Controdeduzione	<i>Respinta.</i> L'osservazione viene respinta in quanto non è possibile inserire una norma specifica per l'edificio in oggetto e d'altra parte non è pensabile inserire una norma che conceda l'innalzamento di tutti i sottotetti degli edifici presenti in area CR.I. Nel caso in oggetto si precisa che la possibilità di ampliamenti e sopraelevazioni è normata dall'art. 33 delle NTA.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	7
Data	18.12.07
Protocollo n.	5978
Nome	Bellono Teresa, Bellono Tarcisio
Estremi catastali	Fg. 25 n.ri 152-153
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona residenziale di nuovo impianto CR.III.0216
Osservazione	Chiede che i mappali di proprietà vengano stralciati dalla zona CR.III.0216 e che rimangano a destinazione agricola, in quanto solo una parte ridotta dell'intera proprietà rientrerebbe in area edificabile (mq 740 su 1674).
Controdeduzione	<p><i>Accolta.</i></p> <p>L'osservazione viene accolta ed i mappali 152-153 stralciati dall' area edificabile CR.III.0216.</p> <p>La cartografia di piano viene modificata nel modo seguente:</p> <ul style="list-style-type: none">- eliminazione delle aree CR.II.0203 e CR.III.0216- ripermetrazione dell' area CR.I.0152- ripermetrazione della zona agricola E.0297 dalla quale viene ricavata una nuova zona agricola indipendente, E.0304; <p>I parametri di edificazione e le modalità di intervento delle zone agricole, in cui vengono reinseriti i suddetti mappali di proprietà, sono riportati nei Quadri Sinottici e nelle N. T. A. all'art. 42.</p>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	8
Data	18.12.07
Protocollo n.	5979
Nome	Peloso Gian Pietro
Estremi catastali	-
Tavola di P. R. G. C.	-
Previsione progetto preliminare PRGC	Osservazione di carattere generale
Osservazione	<p>L'osservazione si suddivide in due parti:</p> <ul style="list-style-type: none"><i>a</i> - ritiene che sia stato eccessivo aver vincolato l'intera area centrale di Romano C.se a P.d. R., procedura troppo lunga e costosa.<i>b</i> - ritiene inoltre eccessivo aver vincolato secondo l'art. 24 della L.R. 56/77 numerosi immobili in funzione del valore storico artistico di singoli elementi architettonici
Controdeduzione	<ul style="list-style-type: none"><i>a</i> - <i>Non pertinente.</i> Il progetto preliminare di PRGC non vincola affatto il centro storico all'attuazione attraverso P.d.R. L'attuazione attraverso P.d.R. non è un obbligo ma una possibilità, come specificato dalle NTA all'art.28.<i>b</i> - <i>Respinta</i> Per il particolare carattere storico architettonico del Centro Storico di Romano, l'amministrazione comunale ritiene di dover segnalare ai sensi dell'art. 24 della LUR e s.m.i. gli edifici che, in toto, o per la particolarità di alcuni elementi architettonici, richiedono particolare attenzione in fase di progettazione di nuovi interventi.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	9
Data	20.12.07
Protocollo n.	6061
Nome	Vaio Pier Michele
Estremi catastali	C. T. Fg. 30 n.ri 95-96
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0296
Osservazione	Chiede cha l'area venga inserita all'interno della contigua area CR.III.0214 a e diventi quindi edificabile.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta e i mappali 95-96 inseriti in area CR.III.0214a. La cartografia di piano viene modificata con la ripermetrazione dell'area CR.III.0214a; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 35.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	10
Data	21.12.07
Protocollo n.	6065
Nome	Bevolo Giorgio – Bevolo Dario – Bevolo Francesco
Estremi catastali	Fg. 25 n.ri 204-206-208-210-209
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zone residenziali CR.III.0216 e CR.II.0203
Osservazione	<p>L'osservazione presentata viene suddivisa in diversi punti:</p> <ul style="list-style-type: none"><i>c</i> - Chiedono che i mappali 204, 206, 208, 209 e 210, Fg. 25, vengano stralciati dalle aree edificabili CR.II.0203 e CR.III.0216 e riportati in zona agricola E<i>d</i> - Chiedono che la strada terminante nella particella 204 adibita ad orto venga fatta terminare alla particella 206.<i>e</i> - Nella zona CR.I.0152 presenta un errore cartografico: l'abitazione deve essere inserita nella particella 203.<i>f</i> - Chiedono che la particelle 205-207-104, essendo pertinenze dell'abitazione, vengano inserite in zona CR.I.0152
Controdeduzione	<p><i>a</i> - <i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta ed i mappali stralciati dalle aree edificabili CR.II.0203 e CR.III.0216. La cartografia di piano viene modificata nel modo seguente:</p> <ul style="list-style-type: none">- eliminazione delle aree CR.II.0203 e CR.III.0216,- riperimetrazione dell'area CR.I.0152- riperimetrazione della zona agricola E.0297 dalla quale viene realizzata una nuova zona agricola, E.0302; <p>i parametri di edificazione e le modalità di intervento delle zone agricole, in cui vengono reinseriti i suddetti mappali di proprietà, sono riportati nei Quadri Sinottici e nelle N. T. A. all'art. 42.</p> <p><i>b</i> - <i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta in quanto avendo stralciato le due aree edificabili CR.II.0203 e CR.III.0216 non sussiste più la necessità di realizzare la viabilità di PEC, che pertanto viene eliminata in toto.</p>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

	<p>Si vedano le osservazioni n.ro 7-21</p> <p><i>c - Accolta.</i> L'osservazione viene accolta e l'edificio riposizionato interamente sul mappale 203.</p> <p><i>d - Accolta.</i> L'osservazione viene accolta e i mappali inseriti come pertinenza dell'edificio all'interno dell'area CR.I.0152.</p> <p>La cartografia viene modificata con la riperimetrazione della zona CR.I.0152.</p>
--	---

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	11
Data	21.12.07
Protocollo n.	6066
Nome	Vaio Giuseppe
Estremi catastali	Fg. 32 n.ri 127-223
Tavola di P. R. G. C.	P/6
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona residenziale parzialmente consolidata CR.I.0184 e zona produttiva in area agricola D.V.0112
Osservazione	Chiede che non venga eseguito il prolungamento di Via Briè oppure che venga eseguito a sud dei lotti edificabili.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta in quanto il lotto di proprietà è già accessibile da altra strada. La cartografia di piano viene modificata con lo stralcio della suddetta strada.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	12
Data	21.12.07
Protocollo n.	6070
Nome	Angela Laura
Estremi catastali	Via Principe Amedeo 59
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona BR.III.0042; Zona Agricola E.0295
Osservazione	Chiede di reinserire tutta la sua proprietà in area BR.III.0042 come per altro già previsto dal PRGC vigente.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> La cartografia di piano viene modificata con la ripermetrazione dell'area BR.III.0042; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri Sinottici e nelle N. T. A. all'art. 31

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	13
Data	22.12.07
Protocollo n.	6077
Nome	Cordera Marina
Estremi catastali	C. T. Fg. 16 n.ri 218
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona residenziale di nuovo impianto CR.III.0218 e zona agricola E.0291
Osservazione	Chiede che la destinazione urbanistica residenziale assegnata a parte della proprietà venga estesa a tutto il mappale di proprietà.
Controdeduzione	<i>Respinta</i> Il mappale in oggetto risulta in parte già inserito nell'area CR.III.0218 ma, per la sua conformazione allungata, rientra in parte in contesto completamente agricolo. Al fine di limitare il consumo di suolo e, seguendo il principio che prevede le nuove edificazioni in contesto già parzialmente consolidato, si ritiene di non accogliere tale richiesta al fine di preservare il più possibile le aree agricole, ritenendo la proposta di individuazione del perimetro dell'area CR.III.0218 coerente con tale principio.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	14
Data	28.12.07
Protocollo n.	6120
Nome	Spiller Pietro
Estremi catastali	Fg. 16 n.ri 68-312-309-311-247-196 parte
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona residenziale di nuovo impianto CR.III.0218
Osservazione	<p>Chiede che i mappali vengano stralciati dall'area CR.III.0218 in quanto già dotati delle urbanizzazioni primarie e quindi adatti ad una edificazione autonoma, e che venga quindi ripristinato il perimetro edificabile del PRGC vigente.</p> <p>Chiede inoltre che le osservazioni proposte vengano applicate anche ad altre situazioni analoghe.</p>
Controdeduzione	<p><i>Parzialmente accolta</i></p> <p>L'osservazione viene accolta parzialmente con conseguente stralcio dei mappali dall'area CR.III.0218 e l'inserimento dei suddetti in una nuova area residenziale di nuovo impianto, indipendente: CR.III.0197 sottoposta a SUE. La cartografia viene modificata con la ripermetrazione dell'area CR.III.0218 e l'inserimento della nuova zona urbanistica CR.III.0197; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 35</p>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	15
Data	28.12.07
Protocollo n.	6121
Nome	Ardissono Maria Grazia
Estremi catastali	C. T. Fg. 20 n.ri 343-345
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0295
Osservazione	Chiede che l'area rimanga con destinazione edificabile, così come previsto dal vigente PRGC, essendo l'area stessa pertinenza dell'abitazione esistente e con essa recintata.
Controdeduzione	<i>Respinta.</i> L'osservazione viene respinta in quanto l'area in oggetto non risulta direttamente accessibile; inoltre suddetta area si trova in classe di pericolosità idrogeologica IIIb2 con notevoli limitazioni relativamente alle possibilità edificatorie e pertanto non pare opportuno in questa sede prevedere un aumento di carico antropico. <i>Si veda allegato " Risposta alle osservazioni al P.R.G.C. a contenuto di carattere geologico presentate dai cittadini e dalla Provincia di Torino" redatto dallo studio geologico Dott. Nicola Lauria.</i>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	16
Data	31.12.07
Protocollo n.	6137
Nome	Boldrin Marisa
Estremi catastali	Fg. 39 n.ro 140
Tavola di P. R. G. C.	P/6
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0298
Osservazione	<p>Chiede che l'area venga inserita con destinazione urbanistica residenziale in quanto nel vigente PRGC risulta definita come ET04 (attività economiche del settore terziario) quindi con possibilità edificatoria. Inoltre le aree limitrofe sono attualmente edificate e sono presenti le urbanizzazioni primarie. In subordine chiede che l'area venga confermata con le destinazioni e gli indici del PRGC vigente.</p>
Controdeduzione	<p><i>Parzialmente Accolta.</i></p> <p>L'osservazione viene parzialmente accolta inserendo il lotto nella zona urbanistica D.III, zona destinata ad attività miste artigianali, e commerciali di nuovo impianto, attuabile tramite permesso di costruire convenzionato.</p> <p>La cartografia viene modificata con l'inserimento dell'area D.III.0315; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 38</p> <p>L'articolo 38 delle NTA verrà integrato con il seguente comma: “ <i>l'area urbanistica D.III.0315 verrà attuata attraverso permesso di costruire convenzionato finalizzato all'acquisizione del tratto di strada, che interessa il lotto, da parte dell'Amministrazione Comunale, a seguito dei lavori di sistemazione dello stesso da parte del richiedente il permesso di costruire</i>”</p>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	17
Data	04.01.08
Protocollo n.	34
Nome	Enrico Teresina
Estremi catastali	Fg. 28 n.ri 905, 906, 907, 908, 1423 sub. 2
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona residenziale di nuovo impianto CR.III.0217
Osservazione	Chiede che i mappali vengano stralciati dall'area CR.III.0217 in quanto già esistenti tutte le infrastrutture e che venga riclassificato come CR.II, oppure che l'area CR.III.0217 venga ripermetrata mantenendo al suo interno solo il mappale n. 915.
Controdeduzione	<i>Respinta.</i> L'osservazione viene respinta e permane l'obbligo di PEC con la stessa perimetrazione prevista per la zona CR.III.0217. Per la particolare valenza di carattere storico ambientale dell'area si ritiene infatti indispensabile lo studio globale dell'intervento e non pare possibile permettere singole edificazioni non inserite in un progetto unitario.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	18
Data	04.01.08
Protocollo n.	35
Nome	Laini Davide
Estremi catastali	Fg. 27 n.ri 440 sub. 2
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona C.S.032 – Centro Storico
Osservazione	Sulla cartografia non compare la variante approvata ed eseguita al tetto dell'abitazione esistente ed è presente un muro inesistente da tempo. Chiede la modifica cartografica delle tavole di piano.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta e la cartografia modificata con la correzione degli errori grafici segnalati.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	19
Data	04.01.08
Protocollo n.	36
Nome	Laini Giuseppe, Caligaris Maria Teresa
Estremi catastali	Fg. 27 n.ri 226 sub 2-3, 481, 453, 463
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona C.S.032 – Centro Storico
Osservazione	<p>L'osservazione presentata viene suddivisa in diversi punti:</p> <ul style="list-style-type: none">a - Chiede che per il mappale 226 sub 2-3 venga riportata la possibilità del vigente PRG che consente la trasformazione ad uso abitativo delle aree dismesse con ampliamento del 20%.b - sulla cartografia non è indicato un forno per il pane regolarmente concessionato ed è indicato un muro da tempo inesistentec - sulla cartografia nel mappale 463 non è riportato un casotto esistente
Controdeduzione	<ul style="list-style-type: none">a - <i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta e il mappale n. 226 viene inserito in una nuova area di trasformazione TR. La cartografia di piano viene modificata con l'inserimento della nuova area TR.0220; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 45. Il relativo articolo 45 al comma 4 viene così modificato: nella dicitura "aree <i>urbanistiche</i> 0228, 0229, 0230, 0231, 0111" dopo la parola <i>urbanistiche</i> viene inserita la dicitura "0220"b - <i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta e la cartografia modificata con la correzione degli errori grafici segnalati.c - <i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta e l'errore grafico corretto con l'inserimento dell'edificio precedentemente non riportato.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	20
Data	04.01.08
Protocollo n.	37
Nome	Sado Giovanni
Estremi catastali	Fg. 15 n.ri 84, 85, 52
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona consolidata ad attività mista D.II.0098
Osservazione	Chiede che venga modificata la destinazione urbanistica in zona residenziale o altra destinazione che consenta il recupero e la ristrutturazione dell'esistente considerando che l'attività del mulino è dimessa dal 1993.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta e la destinazione urbanistica viene cambiata da zona consolidata ad attività mista D.II.0098 a zona consolidata residenziale di impianto rurale in ambito urbano, BR.IV. La cartografia di piano viene modificata con l'inserimento dell'area BR.IV.0311 e lo stralcio dell'area D.II.0098; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 32.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	21
Data	04.01.08
Protocollo n.	39
Nome	Giachetto Mena Gian Mario
Estremi catastali	Fg. 25 n.ri 72, 73
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona residenziale di nuovo impianto CR.III.0216 e zona residenziale consolidata BR.III.0049
Osservazione	L'osservazione presentata viene suddivisa in tre parti: <i>a-</i> chiede che venga eliminata la strada che attraversa la proprietà <i>b-</i> chiede che la parte di terreno resa edificabile e classificata come CR.III.0216 venga lasciata con destinazione agricola <i>c-</i> chiede di aumentare l'indice fondiario dei mappali 214-217 classificati come BR.III.0049.
Controdeduzione	<i>a- Accolta</i> L'osservazione viene accolta in quanto, essendo state stralciate le due aree edificabili CR.II.0203 e CR.III.0216, non sussiste più la necessità di realizzare la viabilità di PEC, che pertanto viene eliminata in toto. <i>b- Accolta</i> L'osservazione viene accolta ed i mappali stralciati dall' area edificabile CR.III.0216. La cartografia di piano viene modificata nel modo seguente: - eliminazione delle aree CR.II.0203 e CR.III.0216 - ripermetrazione dell'area CR.I.0152 - ripermetrazione della zona agricola E.0297 dalla quale viene realizzata una nuova zona agricola, E.0302; i parametri di edificazione e le modalità di intervento delle zone agricole, in cui vengono reinseriti i suddetti mappali di proprietà, sono riportati nei Quadri Sinottici e nelle N. T. A. all'art. 42. <i>c- Respinta.</i> L'osservazione viene respinta in quanto non è possibile variare puntualmente gli indici all'interno di una zona; essi infatti sono commisurati attraverso ipotesi di fattibilità tecnica e di compatibilità ambientale agli equilibri economici necessari a conseguire gli obiettivi di riordino delle aree.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

	Si vedano le osservazioni n.ro 7-10
--	-------------------------------------

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	22
Data	04.01.08
Protocollo n.	40
Nome	Lionello Leonido, Matino Maria
Estremi catastali	Fg. 32 n.ri 589
Tavola di P. R. G. C.	P/6
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona residenziale consolidata CR.I.0185
Osservazione	L'osservazione viene suddivisa in due parti: <i>a-</i> Chiedono che la strada di piano passante sui terreni di proprietà ed in particolare sul loro deposito di GPL interrato venga stralciata. <i>b-</i> Segnalano un errore grafico: gli edifici posti sui mappali 621 e 623 sono posizionati in modo errato.
Controdeduzione	<i>a- Accolta.</i> L'osservazione viene accolta. La cartografia di piano viene modificata con lo stralcio della suddetta strada. Si veda osservazione n.ro 11. <i>b- Accolta.</i> La cartografia di piano viene modificata con la correzione degli errori cartografici.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	23
Data	04.01.08
Protocollo n.	42
Nome	Monteforte Mario
Estremi catastali	Fg. 33 n. 63, 189
Tavola di P. R. G. C.	P/6
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0298
Osservazione	Chiede che il terreno venga inserito in zona residenziale vista la tipologia e l'urbanizzazione delle aree limitrofe.
Controdeduzione	<i>Respinta.</i> L'osservazione viene respinta in quanto allo stato attuale il terreno di proprietà risulta isolato, privo di accessibilità e inserito in contesto esclusivamente agricolo.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	24
Data	04.01.08
Protocollo n.	44
Nome	Vaio Antonio
Estremi catastali	Fg. 31 n. 82
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0296
Osservazione	Chiede che il terreno venga reso edificabile e inserito nella vicina area residenziale BR.III.
Controdeduzione	<i>Respinta</i> L'osservazione viene respinta in quanto il mappale in oggetto è privo di accessibilità autonoma; il lotto infatti risulta attualmente accessibile da un strada interpoderale per la quale non sono previste opere di urbanizzazione realizzabili nel breve periodo. Tale lotto risulta inoltre difficilmente collegabile con la rete fognaria esistente. Non si ritiene pertanto di aumentare il carico antropico di tale area.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	25
Data	04.01.08
Protocollo n.	45
Nome	Ardissono Elena, Ardissono Franco, Ardissono Milena, Ardissono Gianpiero
Estremi catastali	C. T. Fg. 20 n.ri 190-193-344
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0292
Osservazione	Chiedono che l'area rimanga con destinazione fabbricabile, così come previsto dal vigente PRGC, essendo l'area stessa pertinenza dell'abitazione esistente e con essa recintata.
Controdeduzione	<i>Respinta.</i> L'osservazione viene respinta in quanto l'area in oggetto non risulta direttamente accessibile; inoltre suddetta area si trova in classe di pericolosità idrogeologica IIIb2 con notevoli limitazioni relativamente alle possibilità edificatorie e pertanto non pare opportuno in questa sede prevedere un aumento di carico antropico. <i>Si veda allegato " Risposta alle osservazioni al P.R.G.C. a contenuto di carattere geologico presentate dai cittadini e dalla Provincia di Torino" redatto dallo studio geologico Dott. Nicola Lauria.</i>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	26
Data	07.01.08
Protocollo n.	89
Nome	Florio Franca, Florio Marisa
Estremi catastali	C. T. Fg. 32 n.ri 78-79
Tavola di P. R. G. C.	P/6
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona residenziale consolidata di recente edificazione BR.I.0006 e zona residenziale di impianto unitario BR.II.0027
Osservazione	Chiede che i due mappali vengano inseriti nella medesima area urbanistica
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta: il mappale n.79 viene stralciato dalla zona BR.II.0027 e inserito nella zona BR.I.0006. La cartografia di piano viene modificata con la ripermetrazione delle aree BR.II.0027 e BR.I.0006; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 29

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	27
Data	07.01.08
Protocollo n.	95
Nome	Ferrero Corrado, Ferrero Pietro, Ferrero M.Teresa
Estremi catastali	C. T. Fg. 28 n.ri 1261-1253-1491
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0296
Osservazione	<p>Il mappale 1261 (terreno A) è classificato dal PRG vigente come area edificabile di completamento e i mappali 1253 e 1491 (terreno B) come area agricola. La proposta preliminare di PRGC classifica invece tutti i mappali in zona agricola E. I proprietari dei lotti chiedono che il mappale 1261 da agricolo ritorni ad essere edificabile e inserito nella contigua zona CR.II e che i mappali 1253 e 1491 siano inseriti in zona edificabile CR.I, parzialmente consolidata considerando l'esistente edificio</p>
Controdeduzione	<p><i>Parzialmente accolta</i></p> <p>L'area A di proprietà, mappale 1261, viene inserita nella contigua zona urbanistica residenziale di nuovo impianto CR.III.0214a.</p> <p>La cartografia di piano viene modificata con la ripermetrazione dell'area CR.III.0214a; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 35</p> <p>L'area B, mappali 1253 e 1491, rimane agricola considerati il carattere rurale dell'edificio esistente e la destinazione agricola dei terreni limitrofi.</p>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	28
Data	07.01.08
Protocollo n.	96
Nome	Fiò Anna Maria
Estremi catastali	C. T. Fg. 28 n.ri 1557
Tavola di P. R.G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0316
Osservazione	Chiede il cambio di destinazione d'uso da agricolo a edificabile.
Controdeduzione	<p><i>Accolta.</i></p> <p>L'osservazione viene accolta in considerazione della congruità con i terreni limitrofi edificabili e il contesto prevalentemente edificato e viene inserita in area di completamento CR.II.0098.</p> <p>La cartografia di piano viene modificata con l'inserimento della nuova area CR.II.0098; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 34</p>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	29
Data	07.01.08
Protocollo n.	97
Nome	Bellono Tarcisio, Bellono Teresa, Vaio Maria Teresa, Fiò Maria Vittoria, Ferrero Giuseppe, Cesare Caterina
Estremi catastali	C. T. Fg. 39 n.ri 82-139-156-157-80-81-78-90
Tavola di P. R. G. C.	P/6
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0298
Osservazione	Chiedono l'eliminazione del vincolo per "fascia di rispetto allevamento cavalli" gravante sull'area.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> La cartografia viene modificata con l'eliminazione di tale fascia in quanto la regolamentazione delle distanze da rispettare è già prescritta nelle NTA, per cui non risulta obbligatorio inserire una fascia specifica.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	30
Data	07.01.08
Protocollo n.	98
Nome	Marta Caterina
Estremi catastali	C. T. Fg. 21 n.ri 119-120-525
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zone consolidate ad attività miste artigianali e commerciali – D.II.0099
Osservazione	Chiedono il cambio di destinazione d'uso in residenziale (area CR) per poter recuperare gli immobili destinati ad attività di deposito di materiali edili, ora dismessa.
Controdeduzione	<p><i>Accolta.</i></p> <p>L'osservazione viene accolta e i terreni stralciati dall'area ad attività miste artigianali commerciali D.II.0099 e inseriti in zona residenziale parzialmente consolidata CR.I.0099.</p> <p>La cartografia di piano viene modificata con l'inserimento della nuova area CR.I.0099 e lo stralcio dell'area D.II.0099; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 33</p> <p>Nella relativa norma tecnica di cui all'art. 33, viene aggiunto il seguente comma: <i>comma 7 "nell'area urbanistica n.ro 0099 l'altezza massima consentita è pari all'altezza esistente ovvero pari a max 2 piani fuori terra."</i></p>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	31
Data	04.01.08
Protocollo n.	43
Nome	Vaio Antonio
Estremi catastali	C. T. Fg. 24 n.ri 69-70
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zone per parcheggi pubblici SPp.0243 e Zone per spazi verdi SPv.0244.
Osservazione	Chiede che i terreni vengano inseriti in zone edificabili CR.I e CR.III in linea con i terreni circostanti, vista la morfologia della zona e le opere di urbanizzazione già esistenti.
Controdeduzione	<i>Respinta.</i> L'osservazione viene respinta in quanto in contrasto con l'interesse di pubblica utilità: tale area ben si presta all'utilizzo a fini pubblici per parcheggio e area verde a servizio della zona e delle attività pubbliche presenti.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	32
Data	08.01.08
Protocollo n.	125
Nome	Vignal Carlo
Estremi catastali	Via Ponte Chiusella 26
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona residenziale consolidata BR.I.0015
Osservazione	Chiede di adottare come distanza minima tra i bassi fabbricati adibiti ad autorimessa, con accessi affacciati, senza limiti di lunghezza, a metri 6 e come distanza dall'abitazione principale a metri 5.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> L'art. 50 delle NTA si integra con il seguente comma : <i>comma 6 "nel caso di costruzioni di bassi fabbricati da adibirsi a box- autorimessa la distanza minima degli stessi dai fabbricati residenziali insistenti sul lotto è fissata in mt 5 mentre la distanza minima fra box- autorimesse che si confrontano dal lato dell'accesso è fissata in mt 6. Viene fatto salvo quanto previsto per le distanze degli stessi box dai confini, strade, fabbricati non insistenti sul medesimo lotto di pertinenza."</i>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	33
Data	08.01.08
Protocollo n.	124
Nome	Ramella Armando
Estremi catastali	C. T. Fg. 25 n.ri 162
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona consolidata ad attività miste, artigianali e commerciali D.II.0096
Osservazione	L'osservazione viene suddivisa in tre diversi punti: <i>a-</i> chiede la diminuzione della fascia di rispetto stradale <i>b-</i> chiede l'eliminazione della fascia di rispetto SIC <i>c-</i> chiede il cambio di destinazione d'uso da zona consolidata ad attività mista artigianale e commerciale a zona residenziale
Controdeduzione	<i>a- Accolta</i> L'osservazione viene accolta in quanto la strada provinciale può essere classificata come strada di tipo F-strada locale, per le quali in presenza di strumento urbanistico vigente non sono previste distanze minime. La cartografia viene modificata di conseguenza. <i>b- Respinta</i> L'osservazione non viene accolta in quanto non è possibile l'eliminazione del vincolo poichè la sua individuazione non è modificabile in sede di strumento urbanistico comunale, essendo imposta dagli strumenti di livello superiore e dalle vigenti leggi di settore e pertanto è obbligo di legge riportare tale vincolo nel PRGC. Si fa presente tuttavia che tale vincolo è già stato ridotto nel presente progetto preliminare adottato con delibera C.C. n. 20 del 30/10/2007 rispetto alla proposta contenuta nel preliminare adottato con delibera C.C. n.ro 4 del 08/02/2007 e successivamente ritirato. <i>c- Accolta</i> L'osservazione viene accolta e il terreno inserito, da zona consolidata ad attività miste artigianale e commerciali D.II.0096, ad area residenziale di completamento CR.II. La cartografia di piano viene modificata con l'inserimento della nuova area CR.II.0303 e la ripermimetrazione dell'area D.II.0096; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

	all'art. 34.
--	--------------

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	34
Data	08.01.08
Protocollo n.	127
Nome	Chieno Elide, Donna Claudia
Estremi catastali	C. T. Fg. 16 n.ri 125-126
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0309
Osservazione	Chiedono che i terreni vengano inseriti in zona edificabile.
Controdeduzione	<i>Respinta.</i> L'osservazione non può essere accolta in quanto l'area è stata ripetutamente interessata dalle esondazioni/allagamenti della Roggia Vignolasso. Si conferma l'inserimento in classe IIIa e, quindi, l'inedificabilità. <i>Si veda allegato " Risposta alle osservazioni al P.R.G.C. a contenuto di carattere geologico presentate dai cittadini e dalla Provincia di Torino" redatto dallo studio geologico Dott. Nicola Lauria.</i>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	35
Data	08.01.08
Protocollo n.	129
Nome	Chieno Elide, Chieno Gianluigi, Ghiggia Giovanna
Estremi catastali	C. T. Fg. 22 n.ri 63-64-71
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0294
Osservazione	Chiedono di cambiare la destinazione urbanistica in industriale visti i terreni limitrofi del Comune di Strambino dove sono presenti capannoni industriali.
Controdeduzione	<i>Respinta.</i> L'osservazione viene respinta in quanto i terreni di proprietà risultano confinanti con terreni agricoli, non direttamente collegati ai suddetti terreni industriali e quindi difficilmente accessibili.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	36
Data	08.01.08
Protocollo n.	130
Nome	Chieno Elide, Chieno Gianluigi, Ghiggia Giovanna
Estremi catastali	C. T. Fg. 21 n.ri 316-320-350-518-434-319
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0294
Osservazione	Chiede che la proprietà in oggetto sia resa edificabile.
Controdeduzione	<p><i>Parzialmente accolta.</i></p> <p>L'osservazione viene accolta parzialmente: il mappale 320 rimane agricolo in quanto isolato rispetto ai fronti edificati e privo di accessibilità; i mappali 350 e 518 vengono resi edificabili in parte, cioè fino al limite costruito dei terreni attigui. Gli altri mappali sono già in area edificabile e quindi la richiesta non è pertinente.</p> <p>La cartografia di piano viene modificata con l'inserimento della nuova area CR.II.0306; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 34</p>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	37
Data	08.01.08
Protocollo n.	135
Nome	Chieno Carla Luisa
Estremi catastali	C. T. Fg. 21 n.ri 97-98-281-461
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0294
Osservazione	Chiede che i terreni vengano inseriti nel PRG come aree edificabili
Controdeduzione	<i>Respinta.</i> L'osservazione viene respinta in quanto il lotto risulta difficilmente accessibile, l'unico accesso infatti sarebbe possibile da una strada di ridotte dimensioni per cui non è possibile prevedere un maggior carico di traffico. La proposta potrebbe essere eventualmente rivalutabile nel caso di modifiche più articolate all'attuale viabilità.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	38
Data	08.01.08
Protocollo n.	132
Nome	Chieno Carla Luisa
Estremi catastali	C. T. Fg. 16 n.ri 162-212
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0293
Osservazione	Chiede che i terreni vengano inseriti nel PRG come aree edificabili
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta con l'inserimento della suddetta area in zona residenziale di completamento CR.II. La cartografia di piano viene modificata con l'inserimento dell'area CR.II.0307; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 34.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	39
Data	08.01.08
Protocollo n.	133
Nome	Massetto Michele
Estremi catastali	C. T. Fg. 29 n.ri 142-144-145-146-147-148-149-150
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0294
Osservazione	Chiede che all'area in oggetto venga data una destinazione che possa renderla utilizzabile come deposito e lavorazione inerti, così come concede una DIA attualmente in atto, anche allo scadere dei termini dell'autorizzazione.
Controdeduzione	<i>Respinta.</i> L'osservazione viene respinta in quanto le opere autorizzate con DIA riguardano opere di <u>solo</u> deposito di materiale ghiaioso proveniente dalla scavo di un cantiere edile sito nel Comune di Pavone (Permesso di costruire n.43/2006 del 27/09/2006), per un periodo limitato nel tempo corrispondente alla durata del Permesso di Costruire prevista pari ad anni tre. Non è interesse pubblico e dell'amministrazione rendere tale zona produttiva considerando la destinazione limitrofa, residenziale, già esistente nel Comune confinante di Strambino e la difficoltà di accesso esistente sul terreno in oggetto.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	40
Data	08.01.08
Protocollo n.	134
Nome	Alemnaritei Mihai, Alemnaritei Maria
Estremi catastali	C. T. Fg. 19 n.ri 78-79-80-125-214-284
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0295
Osservazione	Chiedono che la proprietà rimanga edificabile, così come previsto dal PRGC vigente, al fine di poter edificare le pertinenze dell'abitazione non realizzate in passato.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta e i mappali inseriti in zona residenziale di impianto ottocentesco BR.III in quanto pertinenza dell'abitazione esistente e con essa recintati. La cartografia di piano viene modificata con la ripermetrazione dell'area BR.III.0058; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 31 <i>Si veda allegato " Risposta alle osservazioni al P.R.G.C. a contenuto di carattere geologico presentate dai cittadini e dalla Provincia di Torino" redatto dallo studio geologico Dott. Nicola Lauria.</i>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	41
Data	08.01.08
Protocollo n.	137
Nome	Bellono Maria Teresa
Estremi catastali	C. T. Fg. 27 n.ri 314
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona residenziale di completamento CR.II.0193
Osservazione	Richiede che il lotto rimanga classificato in zona agricola E vista la ridotta dimensione del terreno e la strada vicinale che lo attraversa.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta e il mappale lasciato a destinazione agricola. la cartografia di piano viene modificata nel modo seguente: <ul style="list-style-type: none">- stralcio dell'area CR.II.0193- riperimetrazione dell'area CR.I.0137 Si veda l'osservazione n.ro 84 lettera f.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	42
Data	09.01.08
Protocollo n.	156
Nome	Garetto Matteo, Gillono Pier Giuseppe
Estremi catastali	C. T. Fg. 29 n.ri 81
Tavola di P. R. G. C.	P/2
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0294
Osservazione	Chiedono che il terreno venga inserito in zona edificabile a destinazione residenziale o commerciale.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta e il mappale viene inserito in una nuova zona residenziale di nuovo impianto CR.III insieme ai mappali 82-77-83-143-75-74-80-79-76-81, di cui alle osservazioni n.ro 43-44-45-46-47, con obbligo di attuazione sottoposta a SUE, anche per congruenza con le destinazioni d'uso previste dal PRGC di Strambino. La cartografia di piano viene modificata con l'inserimento della nuova area CR.III.0310; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 35

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	43
Data	09.01.08
Protocollo n.	157
Nome	Garetto Matteo
Estremi catastali	C. T. Fg. 29 n.ri 75-77-82-83-143
Tavola di P. R. G. C.	P/2
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0294
Osservazione	Chiedono che il terreno venga inserito in zona edificabile a destinazione residenziale o commerciale.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> Si veda osservazione n.ro 42

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	44
Data	09.01.08
Protocollo n.	158
Nome	Garetto Margherita
Estremi catastali	C. T. Fg. 29 n.ri 74
Tavola di P. R. G. C.	P/2
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0294
Osservazione	Chiedono che il terreno venga inserito in zona edificabile a destinazione residenziale o commerciale.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> Si veda osservazione n.ro 42

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	45
Data	09.01.08
Protocollo n.	159
Nome	Bellis Gian Michele
Estremi catastali	C. T. Fg. 29 n.ri 80
Tavola di P. R. G. C.	P/2
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0294
Osservazione	Chiedono che il terreno venga inserito in zona edificabile a destinazione residenziale o commerciale.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> Si veda osservazione n.ro 42

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	46
Data	09.01.08
Protocollo n.	160
Nome	Sangiorgio Maria Vittoria
Estremi catastali	C. T. Fg. 29 n.ri 79
Tavola di P. R. G. C.	P/2
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0294
Osservazione	Chiedono che il terreno venga inserito in zona edificabile a destinazione residenziale o commerciale.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> Si veda osservazione n.ro 42

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	47
Data	09.01.08
Protocollo n.	161
Nome	Enrico Marianna
Estremi catastali	C. T. Fg. 29 n.ri 76
Tavola di P. R. G. C.	P/2
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0294
Osservazione	Chiedono che il terreno venga inserito in zona edificabile a destinazione residenziale o commerciale.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> Si veda osservazione n.ro 42

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
 C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	48
Data	10.01.08
Protocollo n.	172
Nome	Donato Giovanni, Donato Paola e Teresina (Soc. La Rosa Antica)
Estremi catastali	C. T. Fg. 32 n.ri 31 – 477- 544
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona residenziale consolidata BR.III .0060, zona consolidata ad attività mista D.II.0093, area per parcheggi pubblici SPp.0287
Osservazione	L'osservazione presentata viene suddivisa in più parti: <i>a</i> - Chiedono l'ampliamento della zona BR.III.0060 ricomprendendo anche l'area D.II.0093 <i>b</i> - Chiedono che venga ridimensionata l'area SPp.0287 <i>c</i> - Chiedono che il mappale 477 rimanga a destinazione agricola
Controdeduzione	<i>a- Accolta.</i> L'osservazione viene accolta, l'area D.II.0093 viene soppressa e l'area BR.III.0060 ripерimetrata. La cartografia viene modificata con lo stralcio dell'area D.II.0093 e la ripерimеtrazione dell'area BR.III.0060; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 31 Nella norma tecnica di cui all'art. 31 viene aggiunta la seguente frase: <i>comma 7 "l'intervento in area BR.III.0060 sarà sottoposto a permesso di costruire convenzionato"</i> <i>b- Accolta.</i> L'osservazione viene accolta e l'area SPp.0287 ripерimetrata. La cartografia viene modificata con la ripерimеtrazione dell'area SPp.0287; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 43 <i>c- Respinta.</i> L'osservazione viene respinta in quanto l'area per cui si richiede la destinazione agricola si trova in contesto completamente urbano ed edificato.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	49
Data	10.01.08
Protocollo n.	175
Nome	Bellono Pierluigi
Estremi catastali	C. T. Fg. 16 n.ri 50
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona residenziale di completamento CR.III.0218
Osservazione	Chiede che l'area, adiacente al terreno dove lo scrivente detiene la residenza, venga stralciata dalla zona CR.III in quanto già dotata delle urbanizzazioni primarie e atta ad un'edificazione autonoma.
Controdeduzione	<i>Parzialmente accolta.</i> L'osservazione viene accolta parzialmente: il mappale n.ro 50 viene in parte stralciato dalla zona CR.III.0218 e inserito nella perimetrazione della zona BR.III.0039, zone consolidate residenziali di impianto ottocentesco. La cartografia viene modificata con l'inserimento dei nuovi confini dell'area CR.III.0218 e dell'area BR.III.0039; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 31

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	50
Data	10.01.08
Protocollo n.	176
Nome	Enrico Gansin Silvio
Estremi catastali	C. T. Fg. 23 n.ri 200-198-202-196
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	-
Osservazione	<p>L'osservazione presentata viene divisa in due punti:</p> <ul style="list-style-type: none"><i>a</i> - Chiede che la nuova viabilità prevista sia riportata alla soluzione prevista dal vigente PRGC e che si sviluppi quindi lungo le recinzioni già esistenti e con un tracciato rettilineo.<i>b</i> - Osserva che la fascia di rispetto stradale di m 20,00 è eccessiva.
Controdeduzione	<ul style="list-style-type: none"><i>a</i> - <i>Parzialmente accolta.</i> L'osservazione viene accolta in parte in quanto viene corretto l'errore cartografico e la strada riposizionata sui confini catastali dei mappali interessati, il tracciato rimane invece quello esistente attualmente in progetto.<i>b</i> - <i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta in quanto la strada provinciale può essere classificata come strada di tipo F-strada locale, per le quali in presenza di strumento urbanistico vigente non sono previste distanze minime.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	51
Data	10.01.08
Protocollo n.	180
Nome	Romano Raffaella
Estremi catastali	C. T. Fg. 26 n.ri 220
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona Agricola E.0297
Osservazione	Chiede che il terreno venga inserito come area produttiva essendo proprietaria dei mappali contigui n.ri 221, 222, 235 già destinati ad area produttiva.
Controdeduzione	<p><i>Accolta.</i></p> <p>L'osservazione viene accolta e il mappale inserito nella zona consolidata ad attività miste artigianali e commerciali D.II.</p> <p>La cartografia di piano viene modificata con la ripermimetrazione dell'area D.II.0078; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 37</p> <p>Nella relativa norma tecnica di cui all'art. 37, viene aggiunta la seguente frase: <i>comma 8 "per la zona urbanistica D.II.0078 si prescrive che l'attuazione avvenga tramite permesso di costruire convenzionato: in fase di attuazione infatti i proponenti si obbligano a realizzare una strada di servizio o svincolo dedicato per liberare l'accesso dalla strada provinciale."</i></p>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	52
Data	10.01.08
Protocollo n.	181
Nome	Convertino Giovanni (I.M.E. S.a.s.)
Estremi catastali	C. T. Fg. 22 n.ri 187
Tavola di P. R. G. C.	P/2
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0294
Osservazione	Chiede di poter recintare il terreno che in realtà fa parte di una proprietà più ampia a destinazione produttiva sita sul territorio comunale di Strambino, in modo da poter delimitare l'intera proprietà e dare una destinazione edificabile omogenea.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta con cambio della destinazione d'uso in zona consolidata a carattere produttivo D.I. La cartografia di piano viene modificata con l'inserimento della nuova area D.I.0314; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 36.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	53
Data	10.01.08
Protocollo n.	177
Nome	Dighera Francesco
Estremi catastali	C. T. Fg. 33 n.ri 30-200
Tavola di P. R. G. C.	P/6
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0298
Osservazione	Chiede che i terreni vengano resi edificabili e i inseriti nella contigua area CR.II.0207.
Controdeduzione	<i>Respinta.</i> L'osservazione viene respinta in quanto il lotto risulta non accessibile autonomamente e su di esso grava la fascia di rispetto della strada provinciale; il lotto infatti risulta attualmente accessibile da un strada interpoderale per la quale non sono previste opere di urbanizzazione realizzabili nel breve periodo.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	54
Data	10.01.08
Protocollo n.	178
Nome	Enrico Gansin Silvio
Estremi catastali	C. T. Fg. 24 n.ri 17-18-90 e Fg 16 n.ri 173-210
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0291
Osservazione	<p>L'osservazione presentata viene suddivisa in due punti:</p> <ul style="list-style-type: none"><i>a</i> - Chiede che i terreni vengano resi edificabili e inglobati nelle contigue aree CR.II.02 e/o BR.I (per i mappali 17-18-90 del Fg 24) e nella zona BR.II.0025 (per i mappali 173-201 del Fg 16).<i>b</i> - Osserva inoltre che la fascia di rispetto della strada di 20 mt è eccessiva.
Controdeduzione	<ul style="list-style-type: none"><i>a</i> - <i>Respinta.</i> L'osservazione non viene accolta in quanto la strada che confina con il terreno costituisce il limite tra aree edificate e aree agricole.<i>b</i> - <i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta in quanto la strada provinciale può essere classificata come strada di tipo F-strada locale, per le quali in presenza di strumento urbanistico vigente non sono previste distanze minime.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	55
Data	10.01.08
Protocollo n.	182
Nome	Romano Raffaella
Estremi catastali	C. T. Fg. 26 n.ri 219-285
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0297
Osservazione	Chiede che il terreno venga inserito come area produttiva essendo proprietaria dei mappali contigui n.ri 221, 222, 235 già destinati ad area produttiva e del mappale 220 per cui ha presentato medesima richiesta.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> Si veda l'osservazione n.ro 51

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	56
Data	10.01.08
Protocollo n.	187
Nome	Alberico Mario
Estremi catastali	C. T. Fg. 27 n.ri 307-288-268-290-291
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0297, Zona residenziale di completamento CR.I.0192 (290-291)
Osservazione	Chiede che gli interi mappali (307-288-268) vengano inseriti in area edificabile almeno sino alla fascia indicata come “fascia depuratore”.
Controdeduzione	<p><i>Parzialmente accolta.</i></p> <p>Premesso che nell’area non insiste alcuna “fascia depuratore”, l’osservazione viene accolta in parte, inserendo il mappale fg. 27 n. 288, rendendo edificabile il terreno fino al limite stabilito come limite costruito e inserito in nuova zona CR.III, zona residenziale di nuovo impianto, sottoposta ad obbligo di SUE.</p> <p>La cartografia di piano viene modificata nel modo seguente:</p> <ul style="list-style-type: none">- ripermetrazione della zona urbanistica CR.II.0192- ripermetrazione della zona urbanistica CR.I.0136- inserimento della nuova zona urbanistica CR.I.0124- inserimento della nuova zona urbanistica CR.III.0193; <p>i parametri di edificazione e le modalità di intervento per la nuova area CR.III sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all’art. 35</p>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	57
Data	10.01.08
Protocollo n.	186
Nome	Alberico Mario
Estremi catastali	C. T. Fg. 33 n.ri 34
Tavola di P. R. G. C.	P/6
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0298
Osservazione	Chiede che il terreno venga inserito come area edificabile così come è stato fatto per i terreni limitrofi.
Controdeduzione	<i>Respinta.</i> L'osservazione non può essere accolta in quanto il mappale non possiede potenzialità edificatoria; esso infatti risulta per la maggior parte occupato dalla fascia di rispetto dell'elettrodotto presente sul mappale e in parte occupato dalla fascia di rispetto stradale; inoltre il lotto risulta attualmente accessibile da un strada interpoderale per la quale non sono previste opere di urbanizzazione realizzabili nel breve periodo.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	58
Data	10.01.08
Protocollo n.	171
Nome	Bianchi Don Angelo Parrocchia SS. Pietro e Solutore
Estremi catastali	C. T. Fg. 28 n.ri 277-1551-329
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0296
Osservazione	Chiede il cambio di destinazione d'uso dei terreni connessi all'oratorio in modo da poterli inserire in aree normative che possano contemplare attività legate alla Chiesa (campo sportivo, servizi, spazi multifunzionali).
Controdeduzione	<i>Accolta</i> L'osservazione viene accolta considerando l'utilità pubblica della proposta e i terreni inseriti in zona per attività pubbliche, private e di enti di interesse collettivo TP. La cartografia di piano viene modificata con l'inserimento della nuova area TP.0093; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 44

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	59
Data	11.01.08
Protocollo n.	204
Nome	Donato Battista
Estremi catastali	C. T. Fg. 33 n.ri 33
Tavola di P. R. G. C.	P/6
Previsione progetto preliminare PRGC	Area Agricola E.0298
Osservazione	Chiede che il terreno venga inserito come area edificabile con le stesse caratteristiche che sono state assegnate ai mappali distinti al C.T. Fg 33 n.ri 31-32-246
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> Si veda l'osservazione n.ro 57.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	60
Data	11.01.08
Protocollo n.	205
Nome	Tarabiono Ernesta
Estremi catastali	C. T. Fg. 28 n.ri 703
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0316
Osservazione	Chiede che il terreno venga inserito in area edificabile CR.I.0131 – zona residenziale parzialmente consolidata – così come i terreni limitrofi.
Controdeduzione	<i>Parzialmente accolta.</i> L'osservazione viene accolta in parte, i terreni vengono resi edificabili e inseriti in zona residenziale di completamento CR.II. La cartografia di piano viene modificata con l'inserimento della nuova zona urbanistica CR.II.0203; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 34

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	61
Data	11.01.08
Protocollo n.	206
Nome	Decaroli Mario Giuseppe in qualità di erede di Pavetto Adriana
Estremi catastali	C. T. Fg. 19 n.ri 245
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona residenziale di completamento CR.II.0199
Osservazione	<p>L'osservazione viene suddivisa in tre punti:</p> <ul style="list-style-type: none">a- chiede che la fascia di rispetto della strada provinciale venga diminuita e portata ad una distanza massima di mt 10b- chiede che l'area venga inserita in classe di pericolosità geologica II e non III a, e di arretrare il vincolo di pericolosità geologica (classe IIIA) sino ad una distanza dalla roggia di m 12,50.c- chiedono che venga rappresentata sulla planimetria di progetto la fascia di rispetto dal confine di mt 6.
Controdeduzione	<ul style="list-style-type: none">a- <i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta in quanto la strada provinciale può essere classificata come strada di tipo F-strada locale, per le quali in presenza di strumento urbanistico vigente non sono previste distanze minime.b- <i>Respinta</i> L'osservazione viene respinta in quanto tale vincolo è già stato ridotto nel presente progetto preliminare adottato con delibera C.C. n. 20 del 30/10/2007 rispetto alla proposta contenuta nel preliminare adottato con delibera C.C. n.ro 4 del 08/02/2007 e successivamente ritirato. Non si ritiene opportuno ridurre ulteriormente la fascia di inedificabilità lungo il corso d'acqua sia per non interferire con la dinamica fluviale, sia per non condizionare eventuali futuri interventi di messa in sicurezza. <i>Si veda allegato " Risposta alle osservazioni al P.R.G.C. a contenuto di carattere geologico presentate dai cittadini e dalla Provincia di Torino" redatto dallo studio geologico Dott. Nicola Lauria.</i>c - <i>Respinta.</i> L'osservazione viene respinta in quanto

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

	<p>rappresentare per tutti i lotti le fasce di rispetto dai confini renderebbe la cartografia illeggibile alla scala di rappresentazione.</p>
--	---

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	62
Data	11.01.08
Protocollo n.	207
Nome	Decaroli Mario Giuseppe in qualità di erede di Pavetto Adriana, Cresta Giovanni Battista, Chieno Maria, Otello Ines
Estremi catastali	C. T. Fg. 16 n.ri 174, 175, 176,177
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0291
Osservazione	Chiedono di poter reinserire i terreni di proprietà in zona edificabile residenziale o commerciale possibilmente ad edificazione diretta convenzionata.
Controdeduzione	<i>Parzialmente accolta.</i> L'osservazione viene parzialmente accolta, l'area viene resa edificabile e inserita in zona residenziale di nuovo impianto CR.III., fino al limite già edificato dei terreni confinanti; la parte restante rimane in area agricola in quanto al di fuori del contesto edificato. La cartografia di piano viene modificata con l'inserimento della nuova zona CR.III.0308; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 35

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	63
Data	11.01.08
Protocollo n.	212
Nome	Accattino Andrea, Boschini Graziana
Estremi catastali	C. T. Fg. 23 n.ri 163
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona consolidate residenziali di impianto unitario BR.II.0023.
Osservazione	Chiedono che il terreno rimanga agricolo.
Controdeduzione	<i>Respinta.</i> L'osservazione viene respinta in quanto il terreno in oggetto è di pertinenza dei fabbricati esistenti ed inoltre i proponenti sono proprietari solo di una piccola parte del mappale in oggetto, manca quindi la maggioranza dei proprietari.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
 C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	64
Data	11.01.08
Protocollo n.	211
Nome	Accattino Andrea "continuità per Romano"
Estremi catastali	-
Tavola di P. R. G. C.	P/5 - P/6
Previsione progetto preliminare PRGC	-
Osservazione	<p>L'osservazione presentata viene suddivisa in tre diversi punti:</p> <ul style="list-style-type: none"> a- Chiede lo stralcio dell'area dalla zona D.III.0108 – produttiva di nuovo impianto – destinandola ad agricola, in quanto rileva che nell'ubicazione dell'area produttiva D.III.0108 non sono stati considerati correttamente i criteri di accessibilità e visibilità e i vincoli presenti sull'area stessa (elettrodotto e inquinamento atmosferico) b- Chiede lo stralcio delle aree CR.III.0214 a e CR.III.0225 destinandole ad agricole considerando le prescrizioni del PTC per le aree di nuovo impianto, del PTR per le aree di espansione in zona collinare, quanto espresso dalla stessa relazione illustrativa nei confronti della tutela del paesaggio e dei sistemi ambientali, lo studio del "sistema collinare di Romano Canavese e di Strambino" che non prevedeva espansioni verso questi ambiti c- Chiede la trasformazione dell'area CR.III.0214b in area a servizi
Controdeduzione	<ul style="list-style-type: none"> a- <i>Parzialmente accolta</i> Si veda l'osservazione n.ro 2 punto c. b- <i>Respinta</i> L'osservazione viene respinta e le aree rimangono classificate come CR.III.0214a e CR.III.0225, assoggettate a PEC. Per ciò che concerne l'individuazione delle aree CR.III.0214a e CR.III.0225 si ricorda che il vincolo ambientale a cui sono sottoposte non impedisce la loro edificazione bensì, proprio alla luce del pregio della collina morenica ne sottopone qualsiasi intervento di trasformazione ad autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs 42/2004. Per ciò che concerne l'area CR.III.0214 si evidenzia che tale area è attuabile tramite SUE che porterà alla dismissione al comune dell'area CR.III.0214b e che pertanto la stessa è stata individuata come SP.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

	<p><i>c- Non pertinente</i></p> <p>L'area di nuovo impianto residenziale CR.III.0214, suddivisa in due sottoaree CR.III.0214a e CR.III.0214b, è attuabile tramite SUE che porterà alla dismissione al comune dell'area CR.III.0214b, pertanto la stessa è stata già individuata come SP.</p> <p>Si veda l'osservazione n.ro 2 punto e.</p>
--	--

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	65
Data	11.01.08
Protocollo n.	215
Nome	Mancuso Giuseppe
Estremi catastali	C. T. Fg. 21 n.ri 623- 624 -625
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona residenziale consolidata di impianto ottocentesco BR.III.0045
Osservazione	Chiede che l'area mantenga gli stessi standard urbanistici del vigente PRG che corrisponde alla zona RS 172.
Controdeduzione	<i>Respinta.</i> L'osservazione viene respinta in quanto non è possibile variare puntualmente gli indici all'interno di una zona; essi infatti sono commisurati attraverso ipotesi di fattibilità tecnica e di compatibilità ambientale agli equilibri economici necessari a conseguire gli obiettivi di riordino delle aree.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	66
Data	11.01.08
Protocollo n.	217
Nome	Zappia Francesco e altri condomini di Via Circonvallazione
Estremi catastali	/
Tavola di P. R. G. C.	P/6
Previsione progetto preliminare PRGC	CR.III
Osservazione	Chiedono che l'altezza max delle zone CR.III nell'area limitrofa a Via Circonvallazione sia equiparata ai fabbricati esistenti, cioè 7 metri.
Controdeduzione	<i>Accolta</i> L'osservazione viene accolta e la norma tecnica di riferimento art.35 delle NTA viene modificata al comma 11 come segue: “ <i>nelle aree urbanistiche n.ro 0208, 0209, 0221, l'altezza massima consentita è di 2 piani f.t. + sottotetto, ovvero 7,5 mt.</i> ”

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
 C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	67
Data	11.01.08
Protocollo n.	216
Nome	Zappia Francesco, Brogliatti Mariangiola
Estremi catastali	C. T. Fg. 32 n.ri 163- 166-167-173
Tavola di P. R. G. C.	P/6
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona residenziale parzialmente consolidata CR.I.0117 e zona residenziale di nuovo impianto CR.III.0209
Osservazione	<p>L'osservazione presentata viene suddivisa nei seguenti punti:</p> <p><i>a-</i> chiedono che l'attuazione dell'area CR.III.0209 sia subordinata all'attuazione dell'area CR.III.0221</p> <p><i>b-</i> chiedono che venga prescritta una tipologia uni-bifamiliare escludendo gli edifici multipiano</p> <p><i>c-</i> chiedono che l'attuazione dell'area sia vincolata a PEC unitario comprendente anche la viabilità minore sul lato sud dell'area al fine di consentire una corretta organizzazione</p> <p><i>d-</i> chiedono che nel caso in cui i proprietari non trovino un accordo il comune utilizzi degli strumenti esecutivi di iniziativa pubblica (PECO).</p>
Controdeduzione	<p><i>a- Respinta</i> L'osservazione viene respinta poichè entrambe le aree hanno la possibilità di realizzare le opere di urbanizzazione primaria e gli accessi in modo indipendente da strade diverse.</p> <p><i>b- Parzialmente Accolta</i> L'osservazione viene accolta e la norma tecnica di riferimento art.35 delle NTA al comma 11 viene modificata come segue: “ per le zone CR.III.0208, CR.III.0209, CR.III.0221 l'altezza massima consentita è di 2 piani f.t. + sottotetto, ovvero 7,5 mt.”</p> <p><i>c- Respinta</i> L'area risulta già accessibile attraverso la viabilità minore sul lato sud. In fase di convenzionamento dello strumento urbanistico esecutivo in oggetto l'amministrazione comunale potrà inserire eventuali opere di miglioramento di tale accessibilità.</p> <p><i>d- Respinta</i> L'osservazione viene respinta in quanto allo stato attuale l'amministrazione comunale non ritiene di interesse pubblico perseguire</p>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

	<p>l'attuazione del completamento di aree residenziali attraverso il ricorso a strumenti esecutivi di iniziativa pubblica, ma ritiene maggiormente in linea con le finalità pubbliche e le reali capacità economiche e tecniche comunali ricorrere a strumenti urbanistici esecutivi convenzionati con i proponenti privati, che da un lato consentiranno di realizzare le opere di urbanizzazione necessarie e dall'altro di ottenere aree da destinare a servizi per la collettività.</p> <p>Pare prematuro in questa fase ipotizzare l'utilizzo di strumenti esecutivi di iniziativa pubblica non essendo emerse per il momento reali necessità in tal senso.</p>
--	--

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	68
Data	12.01.08
Protocollo n.	233
Nome	Furno Giuseppa
Estremi catastali	C. T. Fg. 31 n.ri 46-48-80-81
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0296
Osservazione	Chiede che i terreni vengano inseriti in zona edificabile CR.III o simili.
Controdeduzione	<p><i>Parzialmente Accolta.</i></p> <p>L'osservazione viene accolta in quanto l'area viene resa edificabile, e inserita in zona CR.III, zona residenziale di nuovo impianto.</p> <p>La cartografia viene modificata l'inserimento della nuova zona urbanistica CR.III.0072; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 35</p> <p>Nella relativa norma tecnica di cui all'art. 35 viene aggiunta il seguente comma: <i>comma 10 "l'area urbanistica n.ro 0072 sarà attuata tramite permesso di costruire convenzionato finalizzato all'obbligo di realizzare l'accesso e le urbanizzazioni dei terreni dal confine est, verso il Comune di Strambino, su Viale Marconi"</i>.</p>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	69
Data	12.01.08
Protocollo n.	234
Nome	Cimmino Francesco
Estremi catastali	C. T. Fg. 19 n.ri 245
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona CR.III.0219 area residenziale di nuovo impianto
Osservazione	Richiede l'eliminazione o la riduzione della fascia di rispetto SIC gravante sull'area.
Controdeduzione	<p><i>Respinta</i></p> <p>L'osservazione non viene accolta in quanto non è possibile l'eliminazione del vincolo poichè la sua individuazione non è modificabile in sede di strumento urbanistico comunale, essendo imposta dagli strumenti di livello superiore e dalle vigenti leggi di settore e pertanto è obbligo di legge riportare tale vincolo nel PRGC.</p> <p>Si fa presente tuttavia che tale vincolo è già stato ridotto nel presente progetto preliminare adottato con delibera C.C. n. 20 del 30/10/2007 rispetto alla proposta contenuta nel preliminare adottato con delibera C.C. n.ro 4 del 08/02/2007 e successivamente ritirato.</p>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	70
Data	12.01.08
Protocollo n.	236
Nome	Micheletto Stefano
Estremi catastali	C. T. Fg. 33 n.ri 35 e 40
Tavola di P. R. G. C.	P/6
Previsione progetto preliminare PRGC	Area Agricola E.0298
Osservazione	Chiede che i terreni vengano inseriti in zona edificabile considerando le urbanizzazioni già esistenti.
Controdeduzione	<i>Respinta.</i> L'osservazione viene respinta: per entrambi i terreni infatti, l'accesso avviene unicamente da una strada interpodereale per la quale non sono previste opere di urbanizzazione realizzabili nel breve periodo, inoltre il lotto n. 40 è in contesto completamente agricolo e sul mappale 35 invece grava il passaggio dell'alta tensione e la fascia di rispetto stradale che ne impedirebbe l'edificazione.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	71
Data	12.01.08
Protocollo n.	237
Nome	Bozzola Paola
Estremi catastali	C. T. Fg. 34 n.ri 79-206
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona residenziale consolidata di impianto rurale BR.IV e zona agricola E.0297
Osservazione	<p>L'osservazione viene suddivisa in più punti:</p> <ul style="list-style-type: none">a- chiede di poter ristrutturare il fabbricato principale e il fabbricato pertinenziale con modesti ampliamentib- chiede di avere la possibilità di costruire la recinzione sul perimetro della proprietà con strutture idonee per dare sicurezza alla proprietà stessa in quanto essa è circondata da strade provinciali e comunali.c- chiede che l'illuminazione pubblica di Via Marconi venga estesa fino alla proprietà
Controdeduzione	<ul style="list-style-type: none">a - <i>Non pertinente.</i> Tutte le prescrizioni e le normative relative a possibili interventi e ampliamenti sull'area sono normate in modo puntuale nelle NTA di riferimento per le zone consolidate residenziali di impianto unitario, BR.IV, all'art. 32b - <i>Respinta.</i> L'osservazione non può essere accolta in quanto la possibilità di recintare aree agricole andrebbe in contrasto con l'attuale regolamento edilizio vigente che all'art. 52 commi 8,9 non consente la recinzione dei fondi agricoli, salvo in casi particolari.c - <i>Non pertinente.</i> Il PRGC non può essere sede di richieste puntuali riguardanti interventi relativi all'illuminazione pubblica.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	72
Data	12.01.08
Protocollo n.	238
Nome	Zanaga Sergio
Estremi catastali	C. T. Fg. 34 n.ri 207-209-83
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0297
Osservazione	<p>L'osservazione è suddivisa in due punti:</p> <p><i>a</i> - Chiede di installare delle strutture per coperture di mezzi e/o esposizione di vario tipo.</p> <p><i>b</i> - Chiede di poter realizzare una recinzione sul perimetro della proprietà rurale in quanto circondata da strade provinciali e comunali</p>
Controdeduzione	<p><i>a - Respinta.</i> L'osservazione viene respinta in quanto la maggior parte dell'area è occupata dalla fascia di rispetto della strada provinciale e la quota parte rimanente libera non sarebbe sufficiente per l'edificazione.</p> <p><i>b - Respinta</i> L'osservazione non può essere accolta in quanto la possibilità di recintare aree agricole andrebbe in contrasto con l'attuale regolamento edilizio vigente che all'art. 52 commi 8,9 non consente la recinzione dei fondi agricoli, salvo in casi particolari.</p>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	73
Data	12.01.08
Protocollo n.	239
Nome	Bonino Flavio, Meneghetti Maria, Bonino Margherita
Estremi catastali	C. T. Fg. 27 n.ri 282
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Area agricola E.0297
Osservazione	Chiedono di poter inserire il mappale in area edificabile considerando le urbanizzazioni già esistenti e i terreni adiacenti già in parte edificati.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta, i mappali vengono resi edificabili e inseriti in nuova zona CR.II, zona residenziale di completamento. La cartografia di piano viene modificata con l'inserimento della nuova zona urbanistica CR.II.0187; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 34

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	74
Data	12.01.08
Protocollo n.	240
Nome	Bazzotto Claudio "Edildomi"
Estremi catastali	C. T. Fg. 19 n.ri 201-202
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	-
Osservazione	<p>L'osservazione è suddivisa in più punti:</p> <ul style="list-style-type: none">a- chiede che venga ridotta la fascia di rispetto dei corsi d'acqua determinata ai sensi dell'art. 29 della L.R. 56/77 secondo quanto previsto dal comma 2 e che venga rivista l'applicazione della 7/LAPb- chiede di orientare il lotto CR.III.0212 da nord-ovest a sud-est com'era in precedenzac- chiede di portare la distanza tra la strada e i fabbricati a 6 metrid- chiede che vengano rivisti gli indici di edificabilità
Controdeduzione	<p>a- <i>Rrespinta.</i></p> <p>L'osservazione viene respinta in quanto tale vincolo è già stato ridotto nel presente progetto preliminare adottato con delibera C.C. n. 20 del 30/10/2007 rispetto alla proposta contenuta nel preliminare adottato con delibera C.C. n.ro 4 del 08/02/2007 e successivamente ritirato. Non si ritiene opportuno ridurre ulteriormente la fascia di inedificabilità lungo il corso d'acqua sia per non interferire con la dinamica fluviale, sia per non condizionare eventuali futuri interventi di messa in sicurezza.</p> <p>L'art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i. impone una fascia di inedificabilità di ampiezza pari a m 25 per fiumi, torrenti e canali arginati, fatta salva per i centri abitati la possibilità di riduzione qualora presenti "adeguate opere di protezione." Potrà essere valutata la possibilità di una riduzione o addirittura l'eliminazione ai sensi del comma 4 dell'art. 29 della LUR 56/77 e s.m.i. dell'ampiezza della fascia di salvaguardia subordinatamente alla produzione di un'analisi idraulica che verifichi l'adeguatezza della roggia a contenere in sicurezza gli apporti veicolati.</p> <p><i>Si veda allegato " Risposta alle osservazioni al P.R.G.C. a contenuto di carattere geologico presentate dai cittadini e dalla Provincia di</i></p>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

	<p><i>Torino” redatto dallo studio geologico Dott. Nicola Lauria.</i></p> <p><i>b- Accolta.</i> l’osservazione viene accolta e la cartografia di piano viene modificata con la ripermetrazioe dell’area CR.III.0212; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sonottici e nelle N. T. A. all’art. 35.</p> <p><i>c- Accolta.</i> L’osservazione viene accolta in quanto la strada provinciale può essere classificata come strada di tipo F-strada locale, per le quali in presenza di strumento urbanistico vigente non sono previste distanze minime.</p> <p><i>d- Respinta.</i> L’osservazione viene respinta in quanto non è possibile variare puntualmente gli indici all’interno di una zona; essi infatti sono commisurati attraverso ipotesi di fattibilità tecnica e di compatibilità ambientale agli equilibri economici necessari a conseguire gli obiettivi di riordino delle aree.</p>
--	---

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	75
Data	12.01.08
Protocollo n.	242
Nome	Fiò Sergio
Estremi catastali	C. T. Fg. 32 n.ri 336
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona ad attività miste artigianali e commerciali D.II.0088
Osservazione	Chiede che l'area venga inserita in zona residenziale considerando la destinazione delle aree limitrofe, le urbanizzazioni esistenti e la volontà di realizzare delle autorimesse coperte a servizio delle abitazioni esistenti.
Controdeduzione	<i>Accolta</i> L'osservazione viene accolta e la destinazione d'uso viene cambiata in residenziale assoggettando l'area a zona urbanistica BR.I.0003. Per le realizzazione delle autorimesse si rimanda alle prescrizioni specifiche di cui all'art. 47 delle NTA. La cartografia di piano viene modificata con l'inserimento del nuovo confine dell'area BR.I.0003 e la ripermetrazione della zona urbanistica D.II.0088; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 29

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	76
Data	14.01.08
Protocollo n.	246
Nome	Decaroli Mario Giuseppe in qualità di erede di Pavetto Adriana, Cresta Giovanni Battista, Chieno Maria, Otello Ines
Estremi catastali	C. T. Fg.16 n.ri 176
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0291
Osservazione	Chiedono di reinserire i terreni in zona edificabile residenziale o commerciale.
Controdeduzione	<i>Parzialmente accolta.</i> Si veda l'osservazione n.ro 62

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	77
Data	14.01.08
Protocollo n.	244
Nome	Ponsetto Bruna Lucia, Riccardino Paolo
Estremi catastali	C. T. Fg. 24 n.ri 74-75
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Area Agricola E.0296
Osservazione	Chiede che l'area venga inserita in zona urbanistica residenziale così come le aree circostanti (CR.I.0142 e BR.II.0033)
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta e i mappali inseriti in zona residenziale di completamento CR.II. La cartografia di piano viene modificata con l'inserimento della nuova area CR.II.0305; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 34.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	78
Data	14.01.08
Protocollo n.	250
Nome	Porceillon Vincenzo
Estremi catastali	Via Prella 34
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	/
Osservazione	Chiede chiarimenti su una strada che dovrebbe passare sulla sua proprietà.
Controdeduzione	<i>Non pertinente</i> Non è possibile identificare in modo puntuale la proprietà in quanto mancano i riferimenti catastali. In ogni caso, la variante al PRGC non prevede alcuna nuova strada in tale zona.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	79
Data	14.01.08
Protocollo n.	254
Nome	Decaroli Mario Giuseppe in qualità di erede di Pavetto Adriana, Cresta Giovanni Battista, Chieno Maria, Otello Ines
Estremi catastali	C. T. Fg. 16 n.ri 174
Tavola di P. R. G. C.	P/4
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0291
Osservazione	Chiedono di reinserire i terreni in zona edificabile residenziale o commerciale.
Controdeduzione	<i>Parzialmente accolta.</i> Si veda l'osservazione n.ro 62

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	80
Data	14.01.08
Protocollo n.	255
Nome	Ferrero Massimo, Ferrero Graziella
Estremi catastali	C. T. Fg. 31 n.ri 62-66-88
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona di trasformazione TR.0229
Osservazione	Chiedono che i terreni vengano stralciati dalla zona urbanistica TR e inseriti nella zona urbanistica CR.III residenziale di nuovo impianto in quanto i terreni limitrofi ricadenti nel Comune di Strambino sono residenziali e dotati di tutte le urbanizzazioni.
Controdeduzione	<p><i>Accolta.</i></p> <p>L'area viene resa edificabile, stralciata dalla zona TR.0229 e inserita in zona CR.III, zona residenziale di nuovo impianto.</p> <p>La cartografia viene modificata con la ripermetrazione della zona urbanistica TR.0229 e inserita la zona urbanistica CR.III.0072; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 35</p> <p>Nella relativa norma tecnica di cui all'art. 35 viene aggiunto il seguente comma: <i>comma 10 "l'area urbanistica n.ro 0072 sarà attuata tramite permesso di costruire convenzionato finalizzato all'obbligo di realizzare l'accesso e le urbanizzazioni dei terreni dal confine est, verso il Comune di Strambino, su Viale Marconi"</i>.</p> <p>Si veda l'osservazione n.ro 68</p>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	81
Data	14.01.08
Protocollo n.	256
Nome	Ferrero Rosanna, Ferrero Graziella
Estremi catastali	C. T. Fg. 31 n.ri 60-86-87
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona consolidata a carattere produttivo D.I
Osservazione	Chiedono che i terreni vengano stralciati dalla zona urbanistica D.I e inseriti nella zona urbanistica TR di trasformazione al fine di poter riutilizzare l'area destinata alla ditta "Moduli Continui" oggi dismessa.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta parzialmente e la destinazione d'uso cambiata da D.I, zona consolidata a carattere produttivo, a zona TR, zona di trasformazione. La cartografia di piano viene modificata con l'inserimento della nuova area TR.0224 e l'eliminazione della D.I.0072 ; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 45. Il relativo articolo 45 al comma 4 viene così modificato: nella dicitura "aree urbanistiche, 0228, 0229, 0230, 0231, 0111" dopo la parola urbanistiche viene inserita la dicitura "0224"

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	82
Data	14.01.08
Protocollo n.	258
Nome	Pavetto Margherita, Ferrero Rosanna, Ferrero Graziella
Estremi catastali	C. T. Fg. 27 n.ri 286-310-311-284
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona agricola E.0297
Osservazione	Chiedono che tutta la proprietà venga resa residenziale inserita in zona di completamento o simile.
Controdeduzione	<p><i>Parzialmente accolta.</i></p> <p>L'osservazione viene accolta in parte, i mappali vengono resi edificabili fino al limite stabilito come limite costruito e inseriti in nuova zona CR.III, zona residenziale di nuovo impianto, sottoposta ad obbligo di SUE.</p> <p>La cartografia di piano viene modificata nel modo seguente:</p> <ul style="list-style-type: none">- ripermetrazione della zona urbanistica CR.II.0192- ripermetrazione della zona urbanistica CR.I.0136- inserimento della nuova zona urbanistica CR.I.0124- inserimento della nuova zona urbanistica CR.III.0193; <p>i parametri di edificazione e le modalità di intervento per la nuova area CR.III sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 35</p> <p>Si veda osservazione n.ro 56</p>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Numero progressivo di presentazione	83
Data	14.02.08
Protocollo n.	874
Nome	PROVINCIA DI TORINO – Area Territorio, trasporti e protezione civile
Estremi catastali	-
Tavola di P. R. G. C.	-
Previsione progetto preliminare PRGC	-
Osservazione	<p>L'osservazione è disaggregata nei seguenti punti:</p> <ul style="list-style-type: none">a- si suggerisce di verificare i limiti dell'ambito a vincolo paesistico ambientale ai sensi del D. Lgs 490 del 20/10/2004 (abrogato) con il Decreto Ministeriale 4/02/1966 per "l'autostrada Torino-Aosta-Quincinetto"; sembrano esserci infatti incongruenze tra la perimetrazione della tavola P/2 e la planimetria reperibile nel sito del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.b- Si suggerisce di integrare la Relazione Illustrativa evidenziando le criticità acustiche emerse e le proposte di risanamento consigliate; si consiglia inoltre di segnalare le eventuali limitazioni delle aree produttive nelle relative schede d'area.c- Si suggerisce di rilocalizzare l'area produttiva D.III.0108 in relazione alla direttiva del N.d.A. del P.T.C. per la quale le varianti di piano devono porsi l'obiettivo di limitare il consumo del suolo attraverso la concentrazione dell'offerta e la ristrutturazione degli ambiti esistenti;d- Si suggerisce di ridurre le interferenze dei nuovi flussi veicolari limitando gli accessi alla strada sovracomunale in corrispondenza delle nuove aree CR.IIIe- Dagli atti a disposizione pare che non si sia provveduto ad inviare copia degli atti relativi all'approvazione degli indirizzi e criteri in materia di urbanistica commerciale al Servizio competente della Regionef- Chiede di aggiornare la "carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e idoneità all'utilizzazione urbanistica" e la "carta della dinamica fluviale e dei dissesti" in relazione alle modifiche apportate con l'adozione del nuovo "progetto di variante del piano stralcio per l'assetto idrogeologico P.A.I.- variante delle fasce fluviali del fiume Dora Baltea";

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

	<p>Osserva inoltre che la nuova “carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e idoneità all’utilizzazione urbanistica” propone un ampliamento delle aree di classe IIIb2 presenti tra la roggia Vignolasso e la Roggia dei Mulini su terreni in precedenza assegnati in classe IIIa, poiché non risultano nuove edificazioni in tale fascia si ritiene che tale ampliamento sia in contrasto con il punto 5.4 della N.T.E. e con la circolare P.G.R. 8 maggio 1996 nr. 7/LAP.</p>
--	---

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.

Controdeduzione	<p><i>a- Accolta</i> Gli elaborati cartografici vengono modificati con la rettifica dei limiti dell'ambito a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi del D. Lgs. N. 42/2004 così come riportato nella planimetria del Sito del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.</p> <p><i>b- Accolta</i> Si veda l'allegato relativo alla compatibilità acustica delle scelte di piano: " <i>Risposta alle osservazioni al P.R.G.C. a contenuto di carattere acustico presentate dai cittadini e dalla Provincia di Torino</i>" redatto dallo studio Envia.</p> <p><i>c- Parzialmente accolta</i> L'osservazione viene accolta in parte in quanto viene mantenuta la localizzazione proposta dal progetto preliminare, ma l'area viene ripерimetrata con esclusione dell'elettrodotto. Il PRGC ha introdotto per le aree artigianali consolidate presenti all'interno del tessuto residenziale la possibilità di trasformazione verso destinazioni d'uso maggiormente compatibili con la residenza. Il nuovo strumento urbanistico dunque incentiva lo spostamento di attività artigianali in zona impropria ed ha individuato la zona D.III.0108 quale opportunità di rilocalizzazione. Tale area, benché in zona ancora non edificata, e sufficientemente appetibile dal punto di vista della visibilità, in quanto non ci sono edificazioni interposte tra essa e la strada provinciale SP 56, permette però di non compromettere aree paesaggistiche di maggior pregio e non interferisce con gli aspetti percettivi del centro storico e della collina di Romano C.se. Inoltre tale area è ubicata in modo da permettere un collegamento con l'autostrada che non necessita di passaggio nel centro abitato, evitando problematiche inerenti sicurezza e traffico veicolare pesante. La cartografia di piano viene modificata con la ripерimetrazione dell'area D.III.0108; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 38</p> <p><i>d- Accolta</i> L'osservazione viene accolta: si è provveduto a</p>
-----------------	---

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.

	<p>ridurre gli accessi alla strada sovracomunale in corrispondenza delle nuove aree residenziali CR.III, in particolare in prossimità delle zone di nuovo impianto CR.III.0221 e CR.III.0290</p> <p><i>e- Accolta</i> Gli atti relativi all'approvazione degli indirizzi e criteri in materia di urbanistica commerciale sono stati inviati al Servizio competente della Regione in data 05/03/2008 n.ro prot. 1163</p> <p><i>f- Parzialmente accolta</i> Sono stati aggiornati gli elaborati Tav.3 – <i>CARTA DELLA DINAMICA FLUVIALE E DEI DISSESTI</i> e Tav.6 e Tav.6/1 – <i>CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'URBANISTICA</i> riportando le delimitazioni delle fasce fluviali adottate dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione n°17 del 5/10/2004; l'ampliamento delle aree in classe IIIb2 riportate nella <i>CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'URBANISTICA</i> del settembre 2007 rispetto a quelle perimetrare nell'elaborato del 2004 si è resa necessaria a seguito delle osservazioni dei cittadini dei quali, salvo oggettive ragioni di sicurezza geologica e idrogeologica, occorre rispettare i diritti acquisiti, come del resto indicato nella Circolare P.G.R. 8/5/1996 n.7/LAP. <i>Si veda allegato “ Risposta alle osservazioni al P.R.G.C. a contenuto di carattere geologico presentate dai cittadini e dalla Provincia di Torino” redatto dallo studio geologico Dott. Nicola Lauria.</i></p>
--	---

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
 C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	84
Data	11.02.08
Protocollo n.	874
Nome	COMUNE DI ROMANO CANAVESE – Ufficio tecnico
Estremi catastali	-
Tavola di P. R. G. C.	-
Previsione progetto preliminare PRGC	-
Osservazione	<p>L'osservazione è disaggregata nei seguenti punti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>a-</i> richiede di dare maggiori specifiche in riferimento al tipo di strade dalle quali mantenere la distanza prevista di m 3 per l'edificazione delle recinzioni; <i>b-</i> nelle aree urbanistiche CII viene consentita l'edificazione a 3 piani f.t. + sottotetto mentre le aree edificate adiacenti sono tutte a 2 piani f.t. cioè pari a circa m 7,50; <i>c-</i> l'area C.S.051 include anche un'area di pertinenza della zona C.S.050; <i>d-</i> nella zona C.S.102 è presente un edificio di culto che dovrebbe essere normato indipendentemente (Chiesa di Santa Maria); <i>e-</i> la zona CR.II.0187 è oggetto di un permesso di costruire già rilasciato in data anteriore all'adozione del presente preliminare, per cui dovrebbe essere rinominata; <i>f-</i> l'area CR.I.0137 dovrebbe essere riperimetrata in quanto le particelle 317-318-319 Fg 27 sono tutte dello stesso proprietario e quindi pertinenza dell'edificio esistente, mentre è in atto un provvedimento di demolizione di opere abusive sulla particella 320; <i>g-</i> le aree normative C.S.033 e SPV.0271 devono essere riperimate in funzione della permuta attualmente in corso tra il Comune e la proprietà; <i>h-</i> l'area normativa C.S.046 deve essere estesa a tutta la proprietà comunale (Casa Pavetto) <i>i-</i> eliminare l'edificio presente nell'area C.S.087 oggi inesistente; <i>j-</i> il fabbricato posto in via Risorgimento distinto in CT al Fg 28 n.ri 704,705,706,707,1378,1379,1380,1469, non è normato <i>k-</i> il fabbricato privato di Salita ai Macelli e la ghiacciaia comunale, il fabbricato dell'asilo e della

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

	<p>Chiesa di Santa Marta non sono inseriti in nessuna area normativa;</p> <p><i>l-</i> l'area normativa C.S.071 non è perimetrata correttamente</p> <p><i>m-</i> l'area normativa C.S.109 comprende un fabbricato comunale di interesse pubblico (sede della Pro loco)</p> <p><i>n-</i> nell'area normativa CR.I.079 è rappresentato un fabbricato inesistente;</p> <p><i>o-</i> nell'area agricola a sud della zona urbanistica BR.III.0055 è indicato un fabbricato inesistente;</p> <p><i>p-</i> l'area normativa CR.I.0124 è accessoria all'area BR.I.0042 quindi dovrebbero avere la stessa destinazione urbanistica;</p> <p><i>q-</i> le aree normative BR.III.0063-0064-0065 non sono individuate</p> <p><i>r-</i> l'area normativa T.0000 deve essere ripermetrata in quanto l'attuale perimetrazione include proprietà non interessate all'attività alberghiera ma accessorie agli immobili residenziali inclusi nell'area normativa C.S.099.</p> <p><i>s-</i> all'art. 31 comma 3 e all'art. 33 comma 2 delle NTA la dicitura "autorizzazioni o concessioni edilizie" deve essere sostituito con "Permesso di costruire o DIA"</p> <p><i>t-</i> all'art. 33 delle NTA l'indicazione dell'altezza max pari a m 14,70 sembra essere incongruente con l'indicazione "3 piani + sottotetto"</p> <p><i>u-</i> all'art. 38 NTA comma 18 l'indicazione di altezza massima pari a m 16,00 è in contrasto con la tabella allegata in cui è indicato 10,50 m.</p> <p><i>v-</i> all'art. 50 delle NTA la dicitura "autorizzazioni o concessioni edilizie" deve essere sostituita con "Permesso di costruire o DIA". Al comma 1 lettera D viene citato "all'interno" non è chiaro a cosa ci si riferisce.</p> <p><i>w-</i> all'art. 60 delle NTA c'è un'incongruenza normativa circa la possibilità di realizzare abbaini sulle coperture in centro storico con quanto indicato all'art. 39 punto 7 del Regolamento Edilizio Comunale.</p> <p><i>x-</i> all'art. 4 delle NTA comma 2 viene citata la superficie lorda di pavimento SUL che è incongruente con la definizione di cui all'art. 3 comma 11.</p> <p><i>y-</i> all'art. 28.5 delle NTA si descrive la possibilità di recupero dei manufatti esistenti delimitati da tamponamenti; si osserva che non sempre gli edifici</p>
--	--

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.

	<p>esistenti sono delimitati da tamponamenti (travate aperte) per cui se ne prescinde il recupero?</p> <p><i>z-</i> Nelle cartografie si dovrebbe inserire la nuova rotonda, in corrispondenza dell'incrocio tra la SP 82 e Via Sant'Isidoro, in fase di progettazione esecutiva per la cui realizzazione sono già state avviate le procedure di esproprio dei terreni privati necessari.</p> <p><i>aa-</i> L'area CR.III.0220 è stata erroneamente normata come area di nuovo impianto CR.III.</p> <p><i>bb-</i> Nell'indice delle NTA le definizioni delle zone urbanistiche BR.II e BR.IV sono invertite.</p> <p><i>cc-</i> Nella cartografia viene indicata una fascia di rispetto stradale, nei centri abitati, pari a 20,00 mt che contrasta con le enunciazioni di cui all'art. 49 delle NTA.</p> <p><i>dd-</i> Nell'art. 13 comma 4 delle NTA non viene citato il regolamento d'igiene.</p> <p><i>ee-</i> Si richiede di verificare il tracciato dello scolmatore che nella tavola P/5 non sembrerebbe corretto.</p> <p><i>ff-</i> Nell'art. 49 delle NTA al punto A comma 4 viene indicata la distanza di edificazione dal confine stradale di mt 5,00 mentre al punto B comma 1 viene indicata una distanza per le nuove costruzioni di mt 5,00 dall'asse stradale.</p> <p><i>gg-</i> Nell'art 28.2 comma D delle NTA si richiede che venga inserita la possibilità di aumentare gli spessori di manica verso spazi privati.</p> <p><i>hh-</i> Nell'art. 28.2 comma H delle NTA si richiede di inserire la possibilità di realizzare un aumento una tantum di 25 mq in deroga agli indici.</p> <p><i>ii-</i> Nell'art. 31 comma 4 lettera A delle NTA si richiede di aggiungere la possibilità di realizzare l'ampliamento una tantum di 25 mq anche per il superamento delle barriere architettoniche.</p> <p><i>jj-</i> Nella scheda normativa relativa all'art.37 delle NTA si richiede di riportare come altezza massima la dicitura "3 p.f.t." e di eliminare 12 mt.</p> <p><i>kk-</i> Nell'art. 38 delle NTA comma 14 si richiede di vietare l'installazione di industrie insalubri di prima e seconda categoria a meno che venga prodotto parere favorevole dall'ASL competente.</p> <p><i>ll-</i> Nell'art. 49 delle NTA comma 6 si richiede di inserire un vincolo di arretramento per le recinzioni rispetto alle strade nel centro abitato di 1,50 mt.</p> <p><i>mm-</i> Nell'art. 59 delle NTA si richiede di precisare di prevedere i paraneve sui tetti di copertura verso</p>
--	--

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

	<p>spazi pubblici.</p> <p><i>nn-</i> All'art. 66 delle NTA, lettera A viene riportata la possibilità di ampliamenti per motivi igienico-sanitari pari a 30 mq mentre dovrebbe essere pari a 25 mq.</p> <p><i>oo-</i> Si richiede che per l'area di nuovo insediamento CR.III.0214 venga prevista un'altezza massima pari a mt 7,5 cioè pari a 2 p.f.t.</p>
Controdeduzione	<p><i>a- Accolta</i> L'osservazione viene accolta e la dicitura al comma 5 lettera a) dell'art. 50 delle NTA "<i>ciglio strada</i>" viene sostituita con la dicitura "<i>centro strada, fatto salvo quanto previsto all'art.49 lettera a) punto 6</i>".</p> <p><i>b- Accolta</i> L'osservazione viene accolta e la norma tecnica di riferimento art.34 delle NTA viene modificata come segue: <i>comma 7" per tutte le zone CR II, zone residenziali di completamento, l'altezza massima consentita è di 2 piani f.t. + sottotetto, ovvero 7,5 mt."</i></p> <p><i>c- Accolta</i> La cartografia viene modificata con la ripermetrazione delle aree C.S.050 e C.S.051.</p> <p><i>d- Accolta</i> La cartografia viene modificata con lo stralcio dell'edificio di culto dalla zona C.S.102 e inserita in nuova zona a servizi SPa.0269. I parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 43</p> <p><i>e- Accolta</i> L'osservazione viene accolta e la cartografia modificata con lo stralcio dell'area CR.II.0187 e l'inserimento della nuova area BR.II.0013 con lo stralcio dei nuovi edifici concessionati.</p> <p><i>f- Accolta</i> La cartografia viene modificata con la ripermetrazione dell' area CR.I.0137 includendo tutti i mappali dell'unica proprietà e con l'eliminazione dell'area CR.II.0193; viene inoltre inserita per il mappale n.ro 320 una nuova area di completamento CR.II.0302 I parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle</p>

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.

	<p>N. T. A. agli artt. 33 e 34</p> <p><i>g- Accolta</i> L'osservazione viene accolta e la cartografia modificata con la ripermimetrazione delle aree C.S.033 e SPv .0271</p> <p><i>h- Accolta</i> L'osservazione viene accolta e la cartografia modificata con la ripermimetrazione dell'area C.S.046</p> <p><i>i- Accolta</i> La cartografia viene modificata con l'eliminazione dell'edificio inesistente nell' area C.S.087.</p> <p><i>j- Accolta</i> L'osservazione viene accolta: il fabbricato di via Risorgimento viene inserito in zona normativa CR.I.0131 I parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art.33</p> <p><i>k- Accolta</i> - l'edificio privato di Salita ai Macelli viene inserito in una nuova zona normativa: C.S.114 - la ghiacciaia comunale viene inserita nell'area a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale SPa.0261 che comprende già la Chiesa di Santa Marta. La cartografia viene modificata con l'inserimento dell'area C.S.114, l'eliminazione dell'area SPv.0269 e con la ripermimetrazione delle aree SPv.0271 e SPa.0261</p> <p><i>l- Accolta</i> La cartografia viene modificata con la perimetratura corretta dell' area C.S.071, e delle aree confinanti C.S.094, C.S.069 e CR.I.0132</p> <p><i>m- Accolta</i> L'osservazione viene accolta e il fabbricato comunale di interesse pubblico, sede della Pro Loco, viene stralciato dall'area C.S.109 e inserito in una nuova zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale SPa. La cartografia viene modificata con l'inserimento della nuova zona SPa.0313, i cui parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 43, e con la ripermimetrazione delle aree limitrofe C.S.109 e C.S.110.</p> <p><i>n- Accolta</i> La cartografia viene modificata con l'eliminazione</p>
--	--

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.

	<p>dell'edificio inesistente nell' area CR.I.079.</p> <p><i>o- Accolta</i> La cartografia viene modificata con l'eliminazione dell'edificio inesistente nell' area BR.III.0055.</p> <p><i>p- Accolta</i> L'osservazione viene accolta e l'area individuata come CR.I.0124 stralciata; l'edificio accessorio viene inserito in zona BR.I.0012, conseguentemente viene eliminata anche la zona BR.I.0013 la cui area viene incorporata nella zona BR.I.0012 I parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all'art. 29</p> <p><i>q- Non pertinente</i> Le aree BR.III.0063-0064-0065 sono individuate nella tavola P/3 in scala 1/2000, progetto zona nord-est.</p> <p><i>r- Accolta</i> L'osservazione viene accolta e la cartografia modificata con la ripermetrazione delle aree CS 099, CS098, CS 107 e T000.</p> <p><i>s- Accolta.</i> Viene corretto il refuso.</p> <p><i>t- Accolta.</i> Viene eliminata la dicitura 14,60 mt.</p> <p><i>u- Accolta</i> All'art. 38 viene corretta l'altezza sostituendo a 16,00 mt, la dicitura 10,50 mt.</p> <p><i>v- Accolta</i> L'osservazione viene accolta: all'art. 50 comma lettera d) delle NTA la dicitura "<i>concessione edilizia</i>" viene sostituita con la dicitura "<i>permesso di costruire</i>"; all'art. 50 comma 1 lettera c) delle NTA la dicitura "<i>all'interno</i>" viene sostituita con la dicitura "<i>all'interno del centro storico</i>"</p> <p><i>w- Accolta</i> All'art. 60 viene eliminata la dicitura "<i>non è ammessa la costruzione di nuovi abbaini</i>" e viene inserita la frase "<i>è ammessa la costruzione di nuovi abbaini nel rispetto dell'art. 39 punto 7 del Regolamento Edilizio.</i>" Viene inoltre eliminata la frase "<i>Quelli eventualmente esistenti potranno essere mantenuti nelle dimensioni, forme e caratteristiche attuali.</i>"</p> <p><i>x- Accolta</i> L'osservazione viene accolta e l'art. 4 comma 2</p>
--	---

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.

	<p>viene modificato come segue: la dicitura “<i>superficie lorda di pavimento (SUL)</i>” viene sostituita con la dicitura “<i>superficie utile lorda (SUL)</i>”</p> <p>y- <i>Accolta</i> All’art. 28.5 viene inserita la frase “(così come specificato nella circolare della Regione Piemonte 5/PET del 2003)” dopo la parola “<i>tamponamenti</i>”.</p> <p>z- L’osservazione viene accolta e le cartografie modificate con l’inserimento della nuova rotonda in progetto.</p> <p>aa- <i>Accolta</i> L’osservazione viene accolta e l’errore cartografico corretto: l’area CR.III.0220 viene stralciata e inserita nella contigua area residenziale parzialmente consolidata CR.I.0151. La cartografia viene modificata con la stralcio della zona urbanistica CR.III.0220 e con la ripermetrazione della zona urbanistica CR.I.0151. I parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri sinottici e nelle N. T. A. all’art. 33.</p> <p>bb- <i>Accolta</i> L’osservazione viene accolta e il mero errore materiale corretto: nell’indice delle NTA l’art. 30 viene modificato nel modo seguente “<i>Prescrizioni per le zone consolidate residenziali di impianto unitario – BR.IP</i>” e l’art. 32 nel modo seguente “<i>Prescrizioni per le zone consolidate residenziali di impianto rurale in ambito urbano – BR.IV.</i>”</p> <p>cc- <i>Accolta</i> L’osservazione viene accolta in quanto la strada provinciale può essere classificata come strada di tipo F-strada locale, per le quali in presenza di strumento urbanistico vigente non sono previste distanze minime.</p> <p>dd- <i>Accolta</i> L’osservazione viene accolta e l’art. 13 comma 4 delle NTA dopo la dicitura “<i>integrata dal R.E.</i>” viene aggiunta la dicitura: “<i>e dal Regolamento d’Igiene</i>”.</p> <p>ee- <i>Accolta</i> L’osservazione viene accolta e il tratto dello scolmatore riportato nella tavola P/5 corretto.</p> <p>ff- <i>Accolta</i> L’osservazione viene accolta e la dicitura all’art. 49 lettera b) punto 1 delle NTA “<i>dall’asse stradale</i>”</p>
--	---

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.

	<p>viene corretta con la dicitura <i>“dal ciglio stradale”</i></p> <p><i>gg- Accolta</i> L’osservazione viene accolta e all’art. 28.2 lettera d) delle NTA dopo la dicitura <i>“aumenti di spessore di manica”</i> viene aggiunta la dicitura: <i>“tranne che tale aumento non avvenga verso gli spazi di pertinenza privati (cortili) e non verso spazi pubblici”</i>.</p> <p><i>hh- Accolta</i> L’osservazione viene accolta e all’art. 28.2 lettera h) delle NTA dopo la dicitura <i>“riallineamento di gronde”</i> viene aggiunta la dicitura: <i>“Inoltre al fine di permettere la realizzazione di interventi di risanamento igienico-edilizio o di abbattimento delle barriere architettoniche è assentibile un ampliamento una tantum di 25 mq di SUL.”</i></p> <p><i>ii- Accolta</i> L’osservazione viene accolta e all’art. 31 comma 4 lettera a) delle NTA dopo la dicitura <i>“miglioramenti igienico-abitativi”</i> viene aggiunta la dicitura: <i>“o per il superamento delle barriere architettoniche”</i></p> <p><i>jj- Accolta</i> L’osservazione viene accolta e nella scheda normativa dell’art 37 nelle prescrizioni di altezza massima viene eliminata la dicitura <i>“(12 m)”</i>.</p> <p><i>kk- Accolta</i> L’osservazione viene accolta e nell’art. 38 delle NTA comma 14 dopo la dicitura <i>“sono vietati”</i> si riporta la seguente frase: <i>“è altresì vietata l’installazione di industrie insalubri di prima e seconda categoria a meno che venga prodotto parere favorevole dall’ASL competente”</i>.</p> <p><i>ll- Accolta</i> L’osservazione viene accolta e nell’art 49 al comma 6 delle NTA viene aggiunta la seguente frase: <i>“E’ facoltà dell’Amministrazione comunale richiedere un arretramento di mt 1,50 al fine di garantire la razionalizzazione dei percorsi pedonali nel centro abitato.”</i></p> <p><i>mm- Accolta</i> L’osservazione viene accolta e all’art.59 delle NTA dopo la dicitura <i>“di copertura”</i> viene aggiunta la seguente frase: <i>“verso spazi pubblici”</i>.</p> <p><i>nn- Accolta</i> L’osservazione viene accolta e il mero errore corretto.</p> <p><i>oo- Accolta</i> L’osservazione viene accolta e all’art.35 delle NTA</p>
--	--

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

	<p>viene aggiunto il comma 12 con la seguente dicitura: <i>“per l’area urbanistica CR III 0214 l’altezza massima consentita è di 2 p.f.t. + sottotetto, pari a 7,5 mt.”</i></p>
--	---

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	85
Data	08.04.08
Protocollo n.	1620
Nome	Mosso Loredana
Estremi catastali	C. T. Fg. 25 n.ri 96-154
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona ad attività mista artigianale/commerciale di nuovo impianto D.IV.0109
Osservazione	Chiede che venga cambiata la destinazione d'uso al fine di rendere i mappali edificabili con destinazione residenziale.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta: viene cambiata la destinazione d'uso in residenziale e inserita una nuova zona residenziale di nuovo impianto CR.III sottoposta a SUE. La cartografia di piano viene modificata con l'inserimento della nuova area CR.III.0109; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri Sinottici e nelle N. T. A. all'art. 35 Si veda osservazione n.ro 5.

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI ROMANO C.SE

**Istruttoria osservazioni/controdeduzioni al progetto preliminare adottato con deliberazione
C. C. n. 20 del 30/10/2007.**

Numero progressivo di presentazione	86
Data	14.04.08
Protocollo n.	1717
Nome	Enrico Antonietta, Donato Francesco, Bellono Tarcisio, Bellono Teresa, Ruggia Marina, Alberico Giuliana, Donato Giovanni, Donato Ines
Estremi catastali	C. T. Fg. 25 n.ri 90-88-87-86-85-82-84
Tavola di P. R. G. C.	P/5
Previsione progetto preliminare PRGC	Zona residenziale di nuovo impianto CR.III.0223
Osservazione	Chiedono la creazione di un'area urbanistica indipendente dall'attuale CR.III.0223 costituita dai terreni delle proprietà in oggetto, mantenendo le stesse caratteristiche della zona urbanistica attualmente assegnata.
Controdeduzione	<i>Accolta.</i> L'osservazione viene accolta: i terreni di proprietà vengono stralciati dalla zona CR.III.0223 e inseriti in una zona residenziale di nuovo impianto CR.III indipendente. La cartografia di piano viene modificata con l'inserimento della nuova zona urbanistica CR.III.0216; i parametri di edificazione e le modalità di intervento sono riportati nei Quadri Sinottici e nelle N. T. A. all'art. 35