

Capacità insediativa residenziale teorica

1.	STATO DI FATTO	
1.1	Abitanti stabili attuali	n. 2.957,00 (30/12/2010)
1.2	Abitanti saltuari attuali (media annua)	/
1.3	Vani residenziali esistenti:	n 5.692,00
	Occupati stabilmente	n 5.106,00
	Occupati saltuariamente	/
	Non occupati	n. 586,00
1.4	Volumetria residenziale esistente	mc 621.372,64
2.	NUOVE REALIZZAZIONI	
2.1	Vani residenziali di nuova realizzazione:	n. 1.308
	Con interventi di recupero	n. 377
	Con interventi di nuova edificazione	n. 931
2.2	Volumetria residenziale di nuova realizzazione:	mc 134.943,33
	Con interventi di recupero	mc41.121,42
	Con interventi di nuova edificazione	mc 93.822,13
3.	VALORI TOTALI	
3.1	Capacità insediativa residenziale teorica	396
3.2	Abitanti stabili previsti	396
3.3	Abitanti saltuari previsti	/
4.	PARAMETRI UTILIZZATI	
4.1	Per gli interventi di recupero	Mc/ab
4.2	Per gli interventi di nuova edificazione	Mc/ab

Allegato 2 alla Scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale

Aree normative	Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità max consentita	Volumi residenziali		Abitanti	
				esistenti	Progetto	esistenti	progetto
	mq	mq	mq/mq	mc	Mc	n	n
BR I	70.366,00	70.366,00	0,33	61.922,78	/	317	/
BR II	76.371,00	76.371,00	0,33	66.220,26	9.387,03	339	/
BR III	175.899,00	175.899,00	0,45	144.942,28	9.975,00	742	/
BR IV	6.331,00	6.331,00	0,35	4.688,16	1.959,39	24	/
CR I	210.730,00	210.730,00	Vari	190.261,16	11.325,00	988	5
CS	118.913,00	118.913,00	0,80	148.640,00	8.475,00	518	/
CR II	46.796,00	46.796,00	Vari	/	27.277,74	/	114
CR III	120.549,00	111.267,00	Vari	/	59.316,81	/	247
TR	286.423,00	286.423,00	Vari	4.698,00	7.227,58	29	30
E	6.878.300,00	/	/	/	/	/	/
totale						2.957	396

Allegato 3 alla Scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso industriali o artigianali e terziarie

Aree normative	Superficie	Superficie territoriale occupata esistente	Superficie per servizi pubblici	Superficie coperta	
				esistenti	progetto
	mq	mq	mq	mq	mq
D I	55.175,00	35.385,71		12.385,00	6.926,25
D II	107.438,00	69.000,00		36.600,19	1.003,11
D III	2.080,00	/		/	637,00
D IV	23.506,00	/	2.153,00	/	7.473,55
D V	29.085,00	26.200,00		9.170,00	1.009,75
T	22.398,00	6.285,00		2.200,00	/

Allegato 4 alla Scheda C

Dati dimensionali